

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**„BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH
WRAZ Z URZĄDZENIAMI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ”**

numer ewidencyjny działek- 153, 173/3

obręb ewidencyjny- Wyszki

jednostka ewidencyjna – Wyszki

numer ewidencyjny działki – 200308_2.0051.153

200308_2.0051.173/3

KATEGORIA OBIEKTU:

-XXII- place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi

-VIII- inne budowle

INWESTOR:

GMINA WYSZKI

UL. PIÓRKOWSKA 2

17-132 WYSZKI

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA NR GEOD. 153, 173/3

WYSZKI, UL. KOŚCIELNA

GMINA WYSZKI

WYKONAWCY OPRACOWANIA	
Projektant architektury: mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska upr. proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr BŁ-PdOKK/31/2005, data opracowania 28 maj 2025r.	
Projektant konstrukcji: inż. Waldemar Kozłowski upr. upr. proj. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr Łom.5/80, data opracowania 28 maj 2025r.	
Sprawdzający konstrukcję: mgr inż. bud. Adela Iwona Lisiewicz upr. proj. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń nr PDL/0001/PBKb/21, data opracowania 28 maj 2025r.	
Projektant instalacji elektrycznych: inż. Maciej Czech upr. proj. w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr PDL/0074/POOE/09, data opracowania 28 maj 2025r.	
Projektant instalacji sanitarnych: mgr inż. Robert Dąbrowski upr. proj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr PDL/0045/POOS/14 data opracowania 28 maj 2025r.	
Współpraca: inż. bud. Adam Komar	

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa do projektu architektoniczno- budowlanego	1
Spis treści	2
Oświadczenia projektantów	3
Część opisowa projektu architektoniczno- budowlanego	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	6
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	7
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	8
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	9
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko	9
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	10
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	12
10. Opis sposobu zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	15
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	15
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	17
Część rysunkowa projektu architektoniczno- budowlanego	
Rzut przyziemia- rys. A1	20
Przekrój A-A i B-B- rys. A2.....	21
Przekrój C-C i D-D- rys. A3.....	22
Przekrój E-E- rys. A4	23
Rzut połaci dachowej- rys. A5.....	24
Elewacja wschodnia i zachodnia- rys. A6.....	25
Elewacja północna i południowa- rys. A7	26
Ścieżka Edukacyjna- rzut poziomy- rys. A8.....	27
Silosy zewnętrzne- rzut poziomy- rys. A9	28
Ogrodzenie, mur oporowy odcinek D-E, E-F, L-A- rys. A10.....	29
Ogrodzenie, mur oporowy odcinek A-A, B-B, C-C - rys. A11	30
Słup oświetleniowy- rys. E1	31
Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe o poj. 10m ³ - rys. S1.....	32
Retencyjny zbiornik na wody opadowe o poj. 200m ³ - rys. S2.....	32
Profil podłużny doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej- rys. S3.....	33
Profil podłużny doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej- rys. S4	34
Karty katalogowe	35

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany, dla inwestycji pn. „**BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH WRAZ Z URZĄDZENIAMI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**” w obrębie miejscowości Wyszki, dz. nr geod. 153, 173/3 gm. Wyszki, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

WYKONAWCY OPRACOWANIA	
<i>Projektant architektury:</i> mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska upr. proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr BŁ-PdOKK/31/2005, data opracowania 28 maj 2025r.	
<i>Projektant konstrukcji:</i> inż. Waldemar Kozłowski upr. upr. proj. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr Łom.5/80, data opracowania 28 maj 2025r.	
<i>Sprawdzający konstrukcję:</i> mgr inż. bud. Adela Iwona Lisiewicz upr. proj. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń nr PDL/0001/PBKb/21, data opracowania 28 maj 2025r.	
<i>Projektant instalacji elektrycznych:</i> inż. Maciej Czech upr. proj. w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr PDL/0074/POOE/09, data opracowania 28 maj 2025r.	
<i>Projektant instalacji sanitarnych:</i> mgr inż. Robert Dąbrowski upr. proj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr PDL/0045/POOS/14 data opracowania 28 maj 2025r.	
<i>Współpraca:</i> inż. bud. Adam Komar	

OPIS TECHNICZNY OBIEKTU

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

W zakres opracowania wchodzi budowa budynku magazynowego z częścią socjalną oraz zadaszoną wagą, silosy zewnętrzne, kontenery wolnostojące na odpady, ścieżka edukacyjna, retencyjny zbiornik na wody opadowe, bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 10m³, doziemna instalacja elektryczna z instalacją oświetleniową i czternastoma słupami, teletechniczna kanalizacja kablowa, doziemna instalacja wodociągowa, doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej, doziemna instalacja kanalizacji deszczowej, ogrodzenie, miejsca parkingowe oraz utwardzenia.

Kategorie obiektów budowlanych

- Kategoria obiektu XXII- place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi.
- Kategoria obiektu VIII- inne budowle

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Na terenie projektowanego PSZOK-u planowana jest realizacja zadania dotyczącego zbierania i czasowego magazynowania odpadów komunalnych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Przewiduje się następujące etapy oraz zasady pracy punktu:

- 1) odpady będą dostarczane do istniejących pojemników/kontenerów/silosów zlokalizowanych na placu utwardzonym oraz w magazynie w wyznaczonych miejscach zgodnie z planem sytuacyjnym;
- 2) odpady będą zbierane selektywnie, a następnie po uzyskaniu odpowiedniej ilości przekazywane do firmy posiadającej zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odzysku i recyklingu odpadów;
- 3) odbiór zgromadzonych odpadów odbywał się będzie z częstotliwością zależną od potrzeb;
- 4) rozładunek i wyładunek odpadów dostarczonych przez interesantów odbywał się będzie ręcznie przez dostawcę odpadów w miejsce wskazane przez obsługę PSZOK-u;
- 5) odpady będą przyjmowane od mieszkańców gminy Wyszki, przedmiotowy obiekt posiadał będzie łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy;
- 6) fakt przyjęcia odpadu każdorazowo zostanie zaewidencjonowany zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach, wszystkie odpady będą ważone w momencie przyjęcia;
- 7) miejsca magazynowania odpadów oznaczone będą za pomocą tablic informacyjnych zamocowanych na lub w okolicy miejsca magazynowania poszczególnych odpadów.

Planowane odpady zbierane selektywnie w punkcie zbiórki odpadów:

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Sposób magazynowania
1	20 01 32	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	Pojemnik P1
2	20 01 13*	Rozpuszczalniki	Pojemnik P2
3	20 01 14*	Kwasy	Pojemnik P3
4	20 01 15*	Alkalia	Pojemnik P4
5	20 01 25	Oleje i tłuszcze jadalne	Pojemnik P5
6	20 01 27*	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszczce i żywice zawierające substancje niebezpieczne	Pojemnik P6
7	20 01 28	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszczce i żywice inne niż wymienione w 20 01 27	Pojemnik P7
8	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	Pojemnik P8

9	20 01 33*	Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie	Pojemnik P9
10	20 01 34	Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33	Pojemnik P10
11	20 01 21*	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć	Pojemnik P11
12	ex 200199	Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny- odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstające w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi w szczególności igły i strzykawki	Pojemnik P12
13	20 01 10	Odzież	Pojemnik siatkowy P13
14	20 01 11	Tekstylia	Pojemnik siatkowy P14
15	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	Pojemnik siatkowy P15
16	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu	Kontener KM1
17	17 08 02	Materiały budowlane zawierające gips i inne niż wymienione w 17 08 01	Kontener stalowy K1
18	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Kontener plastikowy K2
19	15 01 04	Opakowania z metali	Kontener plastikowy K3
20	20 01 39	Tworzywa sztuczne	Kontener plastikowy K4
21	15 01 07	Opakowania ze szkła	Kontener stalowy K5
22	20 01 02	Szkło	Kontener stalowy K6
23	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	Kontener plastikowy K7
24	17 01 80	Usunięte tynki, tapety i okleiny	Kontener plastikowy K8
25	17 02 03	Tworzywa sztuczne	Kontener plastikowy K9
26	20 01 01	Papier i tektura	Kontener KM2
27	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	Kontener KM3
28	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	Kontener KM4
29	17 02 01	Drewno	Kontener stalowy K10
30	17 02 02	Szkło	Kontener KM5
31	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	Kontener KM6
32	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	Kontener KM7
33	20 01 38	Drewno inne niż wymienione w 20 01 37	Kontener stalowy K11
34	20 01 99	Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny- popiół z gospodarstw domowych	Kontener stalowy K12
35	ex 20 03 99	Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach	Kontener plastikowy K13
36	20 01 23*	Urządzenia zawierające freon	Kontener KM8
37	20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	Kontener KM9
38	20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	Kontener KM9
Razem			
39	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Pryzma PR1
40	17 01 02	Gruz ceglany	Pryzma PR2
41	20 01 40 0	Metale	Pryzma PR3
42	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	Pryzma PR4
43	20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	Kontener KM9
44	20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	Kontener KM10
45	16 01 03	Zużyte opony	Kontener KM11
Razem			

Budynek magazynowy z częścią socjalną.

Część magazynowa służyć będzie jako zadaszenie pod kontenery/pojemniki do czasowego magazynowania odpadów komunalnych, natomiast w części socjalnej zaprojektowano pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz pomieszczenia wykorzystywane do obsługi PSZOK-u.

Odpady w magazynie będą segregowane w kontenerach szczelnych, następnie po uzyskaniu wielkości transportowych zostaną przekazane wyspecjalizowanej firmie zajmującej się odzyskiem i recyklingiem odpadów. Część magazynowa, w której zaprojektowano kontenery/pojemniki do przetrzymywania odpadów niebezpiecznych zostanie wydzielona zarówno z boku oraz z góry przesłami z siatki uniemożliwiającymi bezpośredni dostęp osób trzecich. Pozostałe odpady magazynowane będą w oznaczonych kontenerach/pojemnikach usytuowanych na powierzchni magazynu. Ponadto w części magazynowej wydzielono miejsce do magazynowania przedmiotów do ponownego użytku oraz stanowisko warsztatowe przeznaczone do napraw przedmiotów przeznaczonych do powtórnego użytku. Dzięki wydzieleniu tego miejsca możliwe będzie nadanie „drugiego życia” przedmiotom nadającym się do dalszego użytkowania bezpośrednio lub po przeprowadzeniu drobnych napraw. Spełniono wszystkie wymagania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów.

Utwardzony plac składowy.

Na utwardzonym placu planowane jest przechowywanie odpadów w silosach otwartych oraz w szczelnych kontenerach zamkniętych.

Silosy wykonane będą z elementów prefabrykowanych typu Lego, posadowionych na utwardzeniu betonowym. Wykonane ścianki zabezpieczą przed mieszaniem się magazynowanych odpadów. W silosach magazynowane będą odpady, które nie wymagają osłony przed warunkami atmosferycznymi oraz nie generują niebezpiecznych dla środowiska odcieków. W kontenerach usytuowanych na terenie utwardzonym magazynowane będą zużyte opony oraz bioodpady. Bioodpady magazynowane będą w szczelnych zamykanych kontenerach zabezpieczających przed wypływem odcieków na teren inwestycji.

Teren PSZOK-u będzie ogrodzony ze wszystkich stron zabezpieczając przed dostępem osób trzecich oraz dodatkowo będzie zabezpieczony poprzez całodobowy monitoring wizyjny. W godzinach funkcjonowania PSZOK-u punkt obsługiwany będzie przez jednego pracownika. W przypadkach natężonego ruchu przewiduje się pracę maksymalnie trzech osób.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budynek magazynowy z częścią socjalną o prostej bryle na rzucie prostokąta, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach płaski (dwa spady). Obudowa ścian i dachu z płyty warstwowej z okładziną metalową. W budynku w części socjalnej zaprojektowano komunikację, biuro, toaletę ogólnodostępną, szatnię czystą, umywalnię, toaletę, prysznic, szatnię brudną, pomieszczenie socjalne oraz pomieszczenie techniczne. W części magazynowej zaprojektowano przestrzeń do posadowienia kontenerów/pojemników oraz wydzieloną przestrzeń do magazynowania przedmiotów do ponownego użytku oraz stanowisko warsztatowe przeznaczone do naprawy przedmiotów przeznaczonych do powtórnego użytku. Przy ścianie szczytowej budynku zlokalizowano wagę najazdową zadaszoną połącią połączoną z budynkiem.

Konstrukcja obiektu budowlanego.

Konstrukcję główną obiektu zaprojektowano jako żelbetową z elementami stalowymi z okładzinami ściennymi i dachowymi z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym o grubości 10cm. Słupy główne zaprojektowano jako żelbetowe posadowione na żelbetowych stopach fundamentowych. Konstrukcję dachu zaprojektowano jako dźwigar kratowy wykonanego z profili stalowych.

Część socjalną zaprojektowano jako murowaną ze stropem żelbetowym. Dach nad częścią socjalną zaprojektowano jak w części magazynowej.

Dokładny opis konstrukcji umieszczono w projekcie technicznym.

Rozwiązania materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.

Rozwiązania przegród zewnętrznych oraz wewnętrznych przedstawiono na rysunkach przekrojów.

Ściany:

Ściany zewnętrzne budynku zaprojektowano z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym o grubości 10cm z okładzinami stalowymi w kolorach zgodnych z częścią graficzną projektu dotyczącą elewacji.

Część murowaną zaprojektowano z bloczka z betonu komórkowego o grubości 24cm. Od strony zewnętrznej ściany ocieplone styropianem o grubości 20cm wykończone tynkiem cienkowarstwowym. Od strony wewnętrznej ściany wykończone tynkiem cementowo-wapiennym.

Strop:

Nad częścią socjalno-higieniczną zaprojektowano strop żelbetowy.

W pomieszczeniach zaprojektowano sufit wykonany z paneli ze skalnej wełny na stelażu stalowym. Przestrzeń pomiędzy stropem, a podwieszanym sufitem przeznaczono pod lokalizację instalacji oraz urządzeń technicznych.

Podłogi:

W części murowanej zaprojektowano posadzkę na gruncie. Styropian o grubości 15cm pokryty warstwą wylewki betonowej.

W pomieszczeniach zaprojektowano płytki gresowe na kleju.

Posadzkę w magazynie zaprojektowano z betonu o grubości 20cm. Posadzkę należy wykonać na betonie podkładowym.

Dach:

Dach zaprojektowano z płyty warstwowej dachowej z rdzeniem poliuretanowym o grubości 10cm z okładzinami metalowymi.

Stolarka zewnętrzna i wewnętrzna:

Stolarkę okienną zaprojektowano z PCV. W przestrzeni socjalno- higienicznej, ogrzewanej stosować system ciepłego montażu.

Drzwi oraz bramy wjazdowe (z wyjątkiem głównych drzwi wejściowych aluminiowych) zaprojektowano jako metalowe.

Instalacje wewnętrzne

Instalacje wewnętrzne elektryczne, grzewcze, wodne, oraz instalacje kanalizacji sanitarnej wykonać wg projektów branżowych.

Wentylacja:

W pomieszczeniach ogrzewanych zaprojektowano wentylację mechaniczną. Na magazynie (przestrzeń nieogrzewana) do wentylacji zastosowano okna rozwierne oraz wentylację mechaniczną.

Wypozażenie wewnętrzne:

Budynek wyposażony będzie w pojemniki i kontenery zgodnie z załączoną częścią graficzną oraz opisową.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Podstawowe wymiary budynku magazynowego z częścią socjalną:		
	Projektowane	Określone decyzją
szerokość budynku	42,83 m	40,0 ÷ 52,0 m
długość budynku	16,60	brak wymagań
wysokość zabudowy	7,80	5,0 ÷ 9,0 m
kąt nachylenia połaci dachowych	10°	od 10° do 30°
Kształt dachu	płaski	płaski lub wielospadowy
Kąt nachylenia połaci dachowej	8°	5° ÷ 20°
liczba kondygnacji	jedna	max. jedna
Gabaryty budynku:		
powierzchnia zabudowy:	711,0m ²	max 893,85m ²
powierzchnia użytkowa:	646,09m ²	-
powierzchnia całkowita:	646,09m ²	-

kubatura budynku:	4411,5m ³	-
Podstawowe parametry projektowanego zbiornika retencyjnego na wody opadowe:		
Pojemność	200,00m ³	50,0 m ³ ÷ 200,0m ³
Długość	14,36m	Nie określono
Szerokość	6,36m	Nie określono
Wysokość	2,45m	Nie określono
Podstawowe parametry projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe:		
Pojemność	10,0m ³	Nie określono
Długość	3,0m	Nie określono
Szerokość	2,4m	Nie określono
Wysokość	1,86m	Nie określono
Podstawowe parametry projektowanych silosów:		
Pojemność	626,7m ³	Nie określono
Długość	28,6m	Nie określono
Szerokość	10,2m	Nie określono
Wysokość	2,4m	Nie określono
Podstawowe parametry projektowanej wagi samochodowej zagłębionej:		
Maksymalne obciążenie	60,0t	Nie określono
Długość	18,0m	Nie określono
Szerokość	3,0m	Nie określono
Wysokość	2,4m	Nie określono

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU.

Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

Na podstawie genezy, rodzajów i stanów występowania gruntów wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa Ia – piaski pylaste domieszkami. Są to utwory wilgotne, średnio zagęszczone. W obrębie warstwy występują grunty o wartości stopnia zagęszczenia $I_d = 0,50$

Warstwa Ib – piaski średnie. Są to utwory wilgotne, średnio zagęszczone. W obrębie warstwy występują grunty o wartości stopnia zagęszczenia $I_d = 0,50$.

Warstwa IIa – gliny piaszczyste. Są to utwory wilgotne, twardoplastyczne. W obrębie warstwy występują grunty o wartości stopnia plastyczności $I_L = 0,20$.

Warstwa IIb – gliny piaszczyste i pylaste. Są to utwory wilgotne, twardoplastyczne. W obrębie warstwy występują grunty o wartości stopnia plastyczności $I_L = 0,10$

Warunki gruntowe i kategoria geotechniczna obiektu

1. Wszystkie nawiercone grunty nadają się do bezpośredniego posadowienia fundamentów.
2. Na terenie badań nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.
3. Zgodnie z § 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych warunki wodno-gruntowe należy uznać za proste. Projektowaną inwestycję można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję o warunkach i kategorii geotechnicznej podejmie Projektant w oparciu o zakładaną głębokość oraz sposób posadowienia rozpatrywanego obiektu.

Wnioski i zalecenia

1. Do głębokość wykonanego rozpoznania nie stwierdzono obecności wód gruntowych.
2. Podłoże gruntowe powinno zapewnić właściwe posadowienie projektowanej konstrukcji.
3. Podłoże powinno spełniać wymagania dotyczące nośności oraz zagęszczenia zgodnie z zaleceniami: - PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne projektowanie.
4. Głębokość przemarzania gruntu na rozpatrywanym obszarze wynosi 1,20 m p.p.t.

5. Projektowana inwestycja nie spowoduje zmian w istniejących warunkach gruntowo-wodnych i nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Zaprojektowano fundamenty w postaci stóp oraz ław fundamentowych o wymiarach zgodnych z projektem technicznym. Głębokość posadowienia poniżej 1,20m w stosunku do terenu przyległego (wysokość zmienna ze względu na ukształtowanie terenu. Szczegółowe informacje oraz całą dokumentację z badania podłoża zawarto w projekcie technicznym.

UWAGA:

W przypadku stwierdzenia odmiennych warunków gruntowo- wodnych od założonych w opracowaniu, należy niezwłocznie powiadomić autorów projektu.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku zaprojektowano jeden lokal użytkowy stanowiący zespół pomieszczeń użytkowych wraz z pomieszczeniami pomocniczymi. W budynku nie projektuje się lokali mieszkalnych.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko projektowana budowa budynku aktywności lokalnej nie pogarsza stanu środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz nie ma negatywnego wpływu na inne obiekty budowlane.

Z uwagi na ustawę:

- Prawo ochrony środowiska,
- Prawo ochrony przyrody,
- Prawo wodne,
- O odpadach,
- inwestycja nie będzie emitować zanieczyszczeń powietrza, do ogrzewania budynku wykorzystano pompę ciepła pracującą w systemie powietrze-woda.
- na potrzeby obiektu do zasilania urządzeń elektrycznych zaprojektowano instalację fotowoltaiczną o mocy 10kW,
- zapotrzebowanie wody do celów socjalno-bytowych z sieci wodociągowej w ilości max 0,5m³/d,
- odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe w ilości max 0,4m³/d,
- odprowadzenie wód opadowych poprzez system rynien oraz rur spustowych, następnie powierzchniowo po własnej działce ze spadkiem 1 % od budynku. Właściciel terenu jest zobowiązany do zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym zapewnienie przesiąkania wód opadowych i deszczowych na własnym terenie i zastosowania spadków uniemożliwiających spływ tych wód na grunty sąsiednie,
- odpady komunalne – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wyski.
- inwestycja nie emituje hałasu i wibracji,
- projektowany sposób magazynowania odpadów jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów przez co emisja odorów oraz zanieczyszczeń powietrza ograniczona jest do minimum,
- inwestycja nie będzie emitowała promieniowania, w tym też jonizującego, jak również powstawania pól elektromagnetycznych czy innych zakłóceń,
- inwestycja nie zmienia stosunków wodnych, nie będzie miała wpływu na spływ wód powierzchniowych i nie zmienia poziomu zwierciadła wody gruntowej zarówno w fazie budowy, jak i w fazie docelowej.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

INFORMACJE O BUDYNKU DLA WARIANTU BAZOWEGO

POWIERZCHNIA PRZESTRZENI OGRZEWANEJ	AH	[m2]	134,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	ϕ_{HL}	[W]	8377
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	QH,nd	[kWh/rok]	8520
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	Eel,pom, HV	[kWh/rok]	590
POWIERZCHNIA PRZESTRZENI CHŁODZONEJ	AC	[m2]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	ϕ_{CL}	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	QC,nd	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CHŁODZENIA	Eel,pom, C	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ϕ_W	[W]	
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	QW,nd	[kWh/rok]	1204
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CIEPŁEJ WODY	Eel,pom, W	[kWh/rok]	0
POWIERZCHNIA OBSŁUGIWANA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA	AL	[m2]	0,00
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ	ϕ_L	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA SYSTEMU OŚWIETLENIA	EK,L	[kWh/rok]	11308
			0

DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

Dla niniejszego zamierzenia budowlanego dostępne są poniższe nośniki energii:

- paliwa- olej opałowy, gaz płynny, węgiel kamienny, biomasa
- sieć elektroenergetyczna- energia elektryczna
- odnawialne źródła energii- energia pochodząca z gruntu i słoneczna

Spśród powyższych zastosowano nośnik energii pochodzący z sieci elektroenergetycznej, który zasili pompę ciepła powietrze- woda, stanowiącą źródło ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

DOSTĘPNE WARIANTY PRZYŁĄCZENIA DO ZEWNĘTRZNYCH SIECI

Dla niniejszego zamierzenia budowlanego dostępne są poniższe warianty przyłączenia do zewnętrznych sieci:

- sieć elektroenergetyczna- energia elektryczna

WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ

Wariant 1 system konwencjonalny- źródłem ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej jest pompa ciepła powietrze- woda

Wariant 2 system alternatywny- źródłem ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej jest kocioł gazowy dwufunkcyjny zasilany paliwem gazowym płynnym

PORÓWNANIE WARIANTÓW

EMISJE ZANIECZYSZCZEŃ

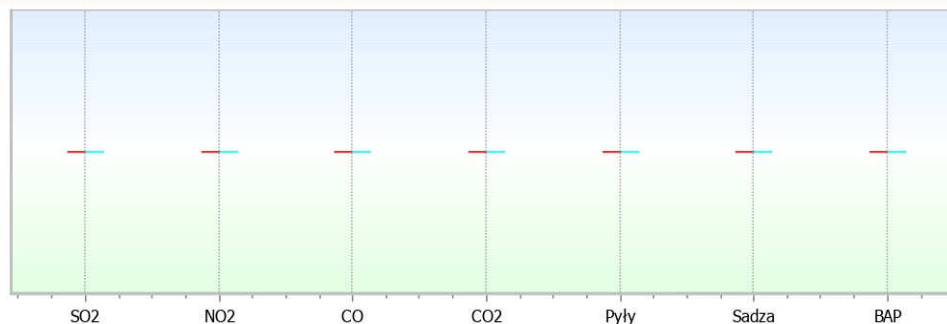
OGRZEWANIE I WENTYLACJA

OPIS	SO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	PYŁY kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
Wariant 1	6,686	3,161	0,078	2 513,49	0,1056		
Wariant 2	0,031	1,179	0,233	1 551,82	0,0047		

CIEPŁA WODA

OPIS	SO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	PYŁY kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
Wariant 1	1,107	0,523	0,013	416,10	0,0175		
Wariant 2	0,004	0,168	0,033	220,84	0,0007		

OŚWIETLENIE



OPIS	SO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	PYŁY kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
Wariant 1							
Wariant 2							

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ WE WSZYSTKICH SYSTEMACH Z PODZIAŁEM NA WARIANTY OBLICZEŃ

OPIS	SO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	PYŁY kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
Wariant 1	7,793	3,684	0,091	2 929,59	0,1231		
Wariant 2	0,035	1,347	0,266	1 772,66	0,0054		

ZUŻYCIE PALIW

OGRZEWANIE I WENTYLACJA

PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Wariant 1	2 936,50 kWh
	Wariant 2	589,64 kWh
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
GAZ CIEKŁY	Wariant 2	3 054,75 l

CIEPŁA WODA

PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Wariant 1	388,52 kWh

PALIWO		WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
GAZ CIEKŁY		Wariant 2	434,72 l

OŚWIETLENIE		
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Wariant 1	11 308,08 kWh
	Wariant 2	11 308,08 kWh

ZUŻYCIE PALIW WE WSZYSTKICH SYSTEMACH Z PODZIAŁEM NA WARIANTY OBLICZEŃ		
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Wariant 1	14 633,10 kWh
	Wariant 2	11 897,72 kWh

PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
GAZ CIEKŁY	Wariant 2	3 489,47 l

KOSZTY ZUŻYCIA PALIW		
OGRZEWANIE I WENTYLACJA		
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Wariant 1	3 435,70 zł/rok
	Wariant 2	689,87 zł/rok
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
GAZ CIEKŁY	Wariant 2	946,97 zł/rok

CIEPŁA WODA		
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Wariant 1	454,57 zł/rok
	Wariant 2	zł/rok
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
GAZ CIEKŁY	Wariant 2	134,76 zł/rok

OŚWIETLENIE		
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Wariant 1	13 230,45 zł/rok
	Wariant 2	13 230,45 zł/rok
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
GAZ CIEKŁY	Wariant 2	zł/rok

KOSZTY ZUŻYCIA PALIW WE WSZYSTKICH SYSTEMACH Z PODZIAŁEM NA WARIANTY OBLICZEŃ		
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Wariant 1	17 120,72 zł/rok
	Wariant 2	13 920,32 zł/rok
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
GAZ CIEKŁY	Wariant 2	1 081,73 zł/rok

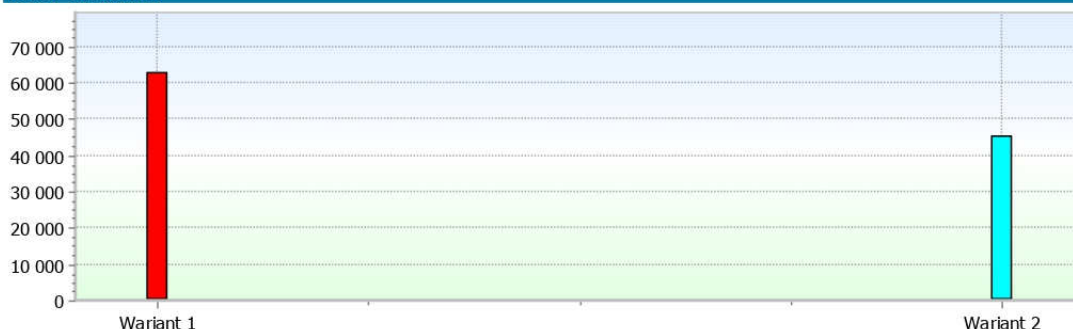
KOSZTY INWESTYCYJNE					
KOSZTY INWESTYCYJNE Z PODZIAŁEM NA SYSTEMY					
NAZWA KOSZTU	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CHŁODZENIE	CIEPŁA WODA	OŚWIETLENIE	RAZEM
Wariant 1	45 000,00				45 000,00
Wariant 2	30 000,00				30 000,00

WYNIKI ANALIZY EKONOMICZNEJ

ZAŁOŻENIA DO ANALIZY

OKRES OBLICZENIOWY	[lata]	1
STOPA DYSKONTOWA	[%]	4

KOSZT CAŁKOWITY



NAZWA WARIANTU		Wariant 1	Wariant 2
OBCENA WARTOŚĆ KOSZTU CAŁKOWITEGO	[zł]	62760	45290
PROSTY CZAS ZWROTU SPBT	[lata]	-	-
PRZYRÓST KOSZTÓW INWESTYCYJNYCH W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO	[zł]		-15000
ROCZNE OSZCZĘDNOŚCI W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO	[zł]		2569

PODSUMOWANIE ANALIZY EKONOMICZNEJ

Dla niniejszego zamierzenia zdecydowano się poddać analizie dwa systemy, tj. system konwencjonalny i system alternatywny. Pierwszy z nich zakładał użycie jako źródła zaopatrzenia w energię pompy ciepła powietrze- woda, drugi zaś kotła gazowego dwufunkcyjnego zasilanego paliwem gazowym płynnym.

Przy ich wyborze kierowano się możliwościami ekonomicznymi inwestora, jego zaleceniami i aspektami środowiskowymi.

Porównanie obu systemów wykazało, iż system konwencjonalny charakteryzuje się wyższą sprawnością aniżeli system alternatywny.

Zestawienie kosztów eksploatacyjnych wykazało, że system alternatywny jest tańszy w eksploatacji, niż system konwencjonalny.

Biorąc pod uwagę sprawność systemu oraz koszty wytworzenia energii a także nieprzewidywalność cen gazu zdecydowano się na pozostanie przy wariantcie systemu konwencjonalnego, tj. pompie ciepła powietrze- woda.

OBJAŚNIENIA

OBLICZENIE KOSZTU CAŁKOWITEGO

Koszt całkowity uwzględnia początkowe koszty inwestycji, koszty energii, koszty utrzymania, koszty odtworzenia oraz koszty usunięcia. Od powyższych kosztów odejmuje się wartość rezydualną na koniec okresu obliczeniowego. Przy czym mogą zostać pominięte koszty, które są takie same dla wszystkich wariantów. Dla kosztów ponoszonych w różnych latach obliczana jest ich wartość bieżąca z wykorzystaniem przyjętej stopy dyskontowej.

Stopa dyskontowa, stosowana w niniejszej analizie, jest stopą realną, czyli z wyłączeniem inflacji.

Współczynnik dyskontowy R_d obliczany jest dla każdego roku na podstawie stopy dyskontowej. Umożliwia on obliczenie wartości bieżącej kosztu ponoszonego w danym roku (przeliczenie wartości na rok zerowy).

OBLICZENIE PROSTEGO CZASU ZWROTU

Łączne koszty inwestycji oznaczają początkowe koszty inwestycji, koszty odtworzenia oraz koszty usunięcia, pomniejszone o wartość rezydualną na koniec okresu obliczeniowego.

Roczne koszty eksploatacyjne uwzględniają koszty energii i utrzymania.

Przyrost kosztów inwestycyjnych oznacza różnicę kosztów inwestycyjnych danego wariantu i wariantu bazowego.

Roczne oszczędności oznaczają zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych w stosunku do wariantu bazowego.

Prosty czas zwrotu oznacza czas, po jakim roczne oszczędności w stosunku do wariantu bazowego wyrównają przyrost kosztów inwestycyjnych. Prosty czas zwrotu obliczany jest przez podzielenie przyrostu kosztów inwestycyjnych przez roczne oszczędności.

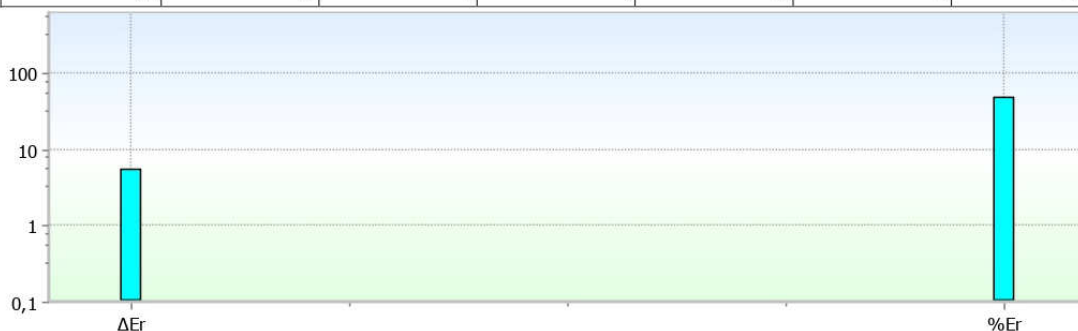
WYNIKI ANALIZY EKOLOGICZNEJ

WSPÓŁCZYNNIKI TOKSYCZNOŚCI

kt,SO2	kt,NO2	kt,CO	kt,CO2	kt,pyły	kt,sadza	kt,BaP
1,00	0,50	20,00	20,00	0,50	2,50	20000,00

DOPUSZCZALNE STĘŻENIE EMISJI [µg/m3]

eSO2	eNO2	eCO	eCO2	epyły	esadza	eBaP
20	40	1	1	40	8	0,001



EMISJA RÓWNOWAŻNA	Er	[kg/rok]	11,52	6,03
REDUKCJA EMISJI RÓWNOWAŻNEJ	ΔEr	[kg/rok]	0,0	5,5
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI RÓWNOWAŻNEJ	%Er	[%/rok]	0,0	47,6
EMISJA CAŁKOWITA CO2	ECO2	[kg/rok]	2929,6	1772,7
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO2	ΔECO2	[kg/rok]	0,0	1156,9
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO2	%ECO2	[%/rok]	0,0	39,5
EMISJA CAŁKOWITA CO	ECO	[kg/rok]	0,1	0,3
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO	ΔECO	[kg/rok]	0,0	-0,2
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO	%ECO	[%/rok]	0,0	-192,3
EMISJA CAŁKOWITA SO2	ESO2	[kg/rok]	7,8	0,0
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SO2	ΔESO2	[kg/rok]	0,0	7,8
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SO2	%ESO2	[%/rok]	0,0	99,6
EMISJA CAŁKOWITA NO2	ENO2	[kg/rok]	3,7	1,3
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ NO2	ΔENO2	[kg/rok]	0,0	2,3
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ NO2	%ENO2	[%/rok]	0,0	63,4
EMISJA CAŁKOWITA PYŁÓW	Epyły	[kg/rok]	0,1	0,0
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ PYŁÓW	ΔEpyły	[kg/rok]	0,0	0,1
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ PYŁÓW	%Epyły	[%/rok]	0,0	95,6
EMISJA CAŁKOWITA SADZY	Esadza	[kg/rok]	0,000	0,000
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SADZY	ΔEsadza	[kg/rok]	0,00	0,00
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SADZY	%Esadza	[%/rok]	0,0	0,0
EMISJA CAŁKOWITA BaP	EBaP	[kg/rok]	0,000	0,000
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ BaP	ΔEBaP	[kg/rok]	0,0000	0,0000
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ BaP	%EBaP	[%/rok]	0,0	0,0

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.

W celu optymalnego zarządzania systemami w budynku tak, by zapewniony był komfort użytkowników i jednocześnie energia potrzebna do zapewnienia tego komfortu była wykorzystywana efektywnie, można zastosować system automatycznej regulacji dla instalacji. Budynki, w których taki system zainstalowano nazywa się budynkami inteligentnymi. Na system automatycznej regulacji składają się czujniki i detektory oraz jeden, zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami. Dzięki informacjom pochodzącym z detektorów, które dostarczają informację o warunkach panujących wewnątrz i na zewnątrz budynku, poszczególne systemy mogą dostosowywać się do zmieniających się potrzeb, co prowadzi do maksymalizacji funkcjonalności, komfortu i bezpieczeństwa i jednocześnie minimalizacji kosztów eksploatacji budynku. Systemy automatycznej regulacji zaimplementowane w budynku zawsze współdziałają z urządzeniami technicznymi, w które dany budynek jest wyposażony. Zatem konfiguracja systemu automatycznej regulacji jest w znacznym stopniu zależna od stopnia zaawansowania technicznego wyposażenia konkretnego budynku.

Ze względu na niskie koszty ogrzewania w stosunku do powierzchni użytkowej projektowanego budynku, do automatycznej regulacji temperatury wykorzystany zostanie podstawowy sterownik pokojowy ustalający temperaturę zadaną w całej strefie bez podziału na poszczególne pomieszczenia. Zastosowanie zaawansowanych systemów do regulacji temperatury wewnętrznej jest w tym przypadku nieekonomiczne, gdyż koszty zwrotu inwestycji przekraczają okres 5 lat.

10. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Niezbędne warunki obsługi osób z niepełnosprawnością spełniono w następujący sposób:

- I. Zaprojektowano budynek jednokondygnacyjny umożliwiający korzystanie ze wszystkich pomieszczeń przez osoby niepełnosprawne.
- II. Do pomieszczeń, w których mogą przebywać osoby z niepełnosprawnością zapewniono odpowiednią szerokość drzwi w świetle min. 0,9m bez spadków, progów oraz uskoków.
- III. Dostosowano odpowiednie usytuowanie wyposażenia, szerokość przejść dla poruszania się wózka inwalidzkiego.
- IV. W parterze zaprojektowano toaletę przystosowaną dla osób z niepełnosprawnością.
- V. Ukształtowano teren w okolicach drzwi wejściowych zachowując minimalne spadki umożliwiające dla osób niepełnosprawnych bezproblemowy dostęp do budynku bez konieczności stosowania podjazdów.
- VI. Zaprojektowano miejsce postojowe dla samochodu osobowego użytkowanego przez osobę z niepełnosprawnością.
- VII. Do ścieżki edukacyjnej zaprojektowano chodnik o szerokości 1,5m umożliwiający komunikację osób niepełnosprawnych z terenu utwardzonego przed częścią socjalną budynku, na której zlokalizowane jest miejsce postojowe.

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

W projektowanym budynku zaplanowano następujące instalacje:

- Wodociągowa- przyłączy do sieci wodociągowej na zasadach zarządcy sieci,
- Kanalizacyjna- odprowadzenie ścieków do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- Elektryczna- przyłączy do sieci energetycznej na zasadach zarządcy sieci.
- Teletechniczna- teletechniczna kanalizacja kablowa.
- C.O i C.W.U- zasilana pompą ciepła.
- Wentylacyjna- system wentylacji mechanicznej.
- Instalacja odgromowa.

Waga samochodowa zagłębiona.

Zaprojektowano zagłębioną, elektroniczną wagę samochodową. Długość pomostu roboczego 18,0m, szerokość 3,0m. Wagę należy posadzić na odpowiednio przygotowanym fundamencie wg zaleceń producenta, bądź na prefabrykowanym fundamencie producenta. Na całej długości należy zamontować czujniki tensometryczne. Wynik ważenia wskazany na wyświetlaczu LCD. Miernik wagowy powinien być połączony z programem wagowym oraz komputerem PC. Odwodnienie wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Wymagany sprzęt: program wagowy, wyświetlacz zewnętrzny, uszczelka do wagi (zapobiegająca dostawianiu się nieczystości pod wagę), czytnik kart z kartami w ilości 20 sztuk, drukarka zewnętrzna.

Dane ogólne:

- Nośność do 60 ton
- Działka legalizacyjna 20kg
- Działka odczytowa 20kg
- Szerokość pomostu 3,0m
- Długość pomostu 18,0m
- Zasilanie 230V $\pm 10\%$, 50Hz
- Czujniki tensometryczne klasy C3
- Zakres pracy temp. Od -30°C do $+70^{\circ}\text{C}$

Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe.

Prefabrykowany, żelbetowy, dostarczony bezpośrednio do wbudowania na miejsce budowy o poj. 10m^3

Zbiornik retencyjny na wody opadowe.

Prefabrykowany, żelbetowy, dostarczony bezpośrednio do wbudowania z elementów systemowych na miejsce budowy o poj. 200m^3 . Do zbiornika retencyjnego zostaną odprowadzone wody opadowe zebrane z dachu projektowanego budynku. Woda zgromadzona w zbiorniku zostanie wykorzystana do automatycznego podlewania za pomocą linii kroplującej zieleni ozdobnej obsadzonej na terenie inwestycji.

Utwardzenie terenu.

Nawierzchnię zaprojektowano z betonu łanego, kostki betonowej oraz płyt ażurowych w zakresie zgodnym z załącznikiem graficznym.

Utwardzenie z betonu łanego:

- powierzchnia: $1690,0\text{ m}^2$
- konstrukcja:
 - beton C25/30 zacierany mechanicznie z dodatkiem zbrojenia rozproszonego z włókna szklanego, szczotkowany o grubości 25,0cm
 - podsypka z piasku o grubości 5,0 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego o grubości 25,0-30,0cm
 - podsypka z piasku 20,0-30,0cm

Utwardzenie kostka betonowa:

- powierzchnia: $1010,0\text{ m}^2$
- konstrukcja:
 - kostka betonowa o grubości 8,0cm
 - podsypka piaskowo-cementowa o grubości 10,0 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego o grubości 25,0-30,0cm
 - podsypka z piasku 20,0-30,0cm

Utwardzenie płyta ażurowa:

- powierzchnia: $1485,0\text{ m}^2$
- konstrukcja:
 - płyta ażurowa o grubości 12,5cm
 - podsypka piaskowa o grubości 5,0 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego o grubości 25,0-30,0cm
 - podsypka z piasku 20,0-30,0cm

Ścieżka edukacyjna.

Wydzielono obszar otoczony tablicami informacyjnymi oraz czterema ławkami stalowymi z siedziskami drewnianymi impregnowanymi o szerokości 2,0m oraz dwiema ławkami stalowymi z blatem drewnianym

impregnowanym. Na terenie placu należy trwale zamontować 6 tablic informacyjnych edukacyjnych. Obszar utwardzony kostką betonową wg załącznika graficznego.

Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie i atesty, którymi powinny legitymować się producenci i dystrybutorzy. Należy stosować materiały, które dopuszczono do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z uchwałą z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

Wszystkie roboty powinny być wykonywane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, zgodnie z zasadami BHP.

W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów (innych firm) o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary poziome jak i pionowe sprawdzić w naturze. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową.

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu budynku magazynowego z częścią socjalną, działka nr ewid. 153, 173/3 obręb Wyszki

1. **Przeznaczenie:** budynek magazynowy wraz z placem magazynowym przeznaczonym na punkt selektywnej zbiórki odpadów.
2. **Powierzchnia budynku :** 646,09 m²
3. **Kubatura;** 4411,5 m³
4. **Wysokość:** budynek jednokondygnacyjny bez ograniczenia wysokości.
5. **Liczba kondygnacji nadziemnych:** 1,
poziomów podziemnych: 0.

6. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo. Główne zagrożenie pożarowe obiektu wynika z możliwości wad oraz awaryjnego stanu pracy instalacji i urządzeń elektrycznych, a także z możliwości zaprószenia ognia przez osoby znajdujące się w obiekcie.

7. Klasyfikacja pożarowa budynku ze względu na sposób użytkowania

Ze względu na sposób użytkowania budynek został zakwalifikowany, jako PM.

8. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w budynku

Budynek zaliczony jest do strefy pożarowej PM o obciążeniu ogniowym do 5 00 MJ/m². Część socjalna funkcjonalnie połączona ze strefą PM.

9. Podział budynku na strefy pożarowe:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową wraz z palcem magazynowym na odpady. Strefa pożarowa o powierzchni 646,09 m² przy dopuszczalnej powierzchni strefy 20 000 m².

10. Klasa odporności pożarowej:

Elementy budynku powinny spełniać klasę odporności pożarowej „E” – budynek jednokondygnacyjny bez ograniczenia wysokości średniowysoki ze strefą pożarową PM do 5 00 MJ/m².

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

(-) – nie stawia się wymagań.

Elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia. Komunikacja ogólna posiada obudowę min. EI 15.

11. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: Nie występuje

12. Warunki ewakuacji:

Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku nie przekracza 60 m w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Długość przejść ewakuacyjnych w strefie pożarowej PM nie przekracza 125 m (dopuszczalna długość przejścia powiększona o 25%, w pomieszczeniach o wysokości ponad 5 m).

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi min. 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku ewakuacji do 3 osób 0,8 m.

Drzwi dwuskrzydłowe posiadają, co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Drzwi zawężające szerokość drogi ewakuacyjnej zostaną wyposażone w samozamykacze.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej, niż 1,4 m, a w przypadku drogi ewakuacyjnej służącej do ewakuacji, do 20 osób nie mniej, niż 1,2 m.

Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia nie mniej, niż 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka nie jest dłuższa, niż 1,5 m.

Bramy podnoszone nie stanowią wyjść ewakuacyjnych.

13. Urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- oświetlenie awaryjne na drodze ewakuacyjnej oświetlonej wyłącznie światłem sztucznym

14. Przygotowanie budynku do działań ratowniczych: brak wymagań

15. Droga pożarowa: brak wymagań

16. Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Dla budynku zapewniono 10 dm³/s wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, z hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego w odległości do 75 m od budynku.

15. Warunki usytuowania:

Budynek zlokalizowany w odległości ok. 18 m od działki sąsiedniej leśnej przy wymaganej min. odległości 12 m. Od strony północnej przy granicy działki zostały wydzielone boksy na odpady stałe niepalne.

Odległości od granicy działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

16. Informacja o rozwiązaniach zamiennych: Nie dotyczy.

17. Inne ważne dane:

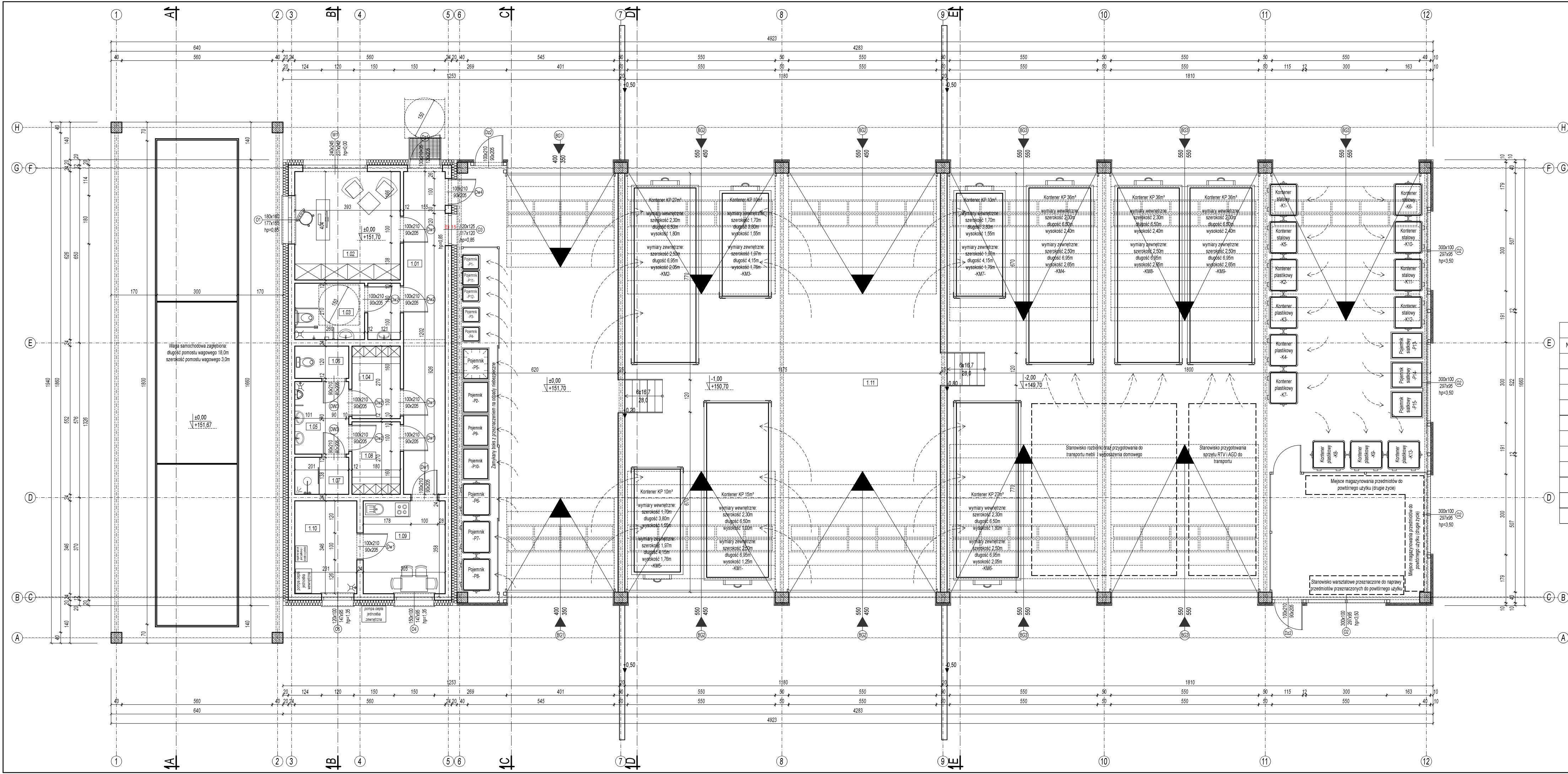
Wyposażić obiekty w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej PM do 500 MJ/m².

Ponadto, miejsce magazynowania stałych odpadów palnych o powierzchni przekraczającej 500 m³, należy wyposażać w punkty ze sprzętem gaśniczym zawierające:

- 2 gaśnice przewożne po 25 kg lub 20 dm³ środka gaśniczego, przeznaczone do gaszenia grupy pożarów A ora B;
- 2 gaśnice przenośne o skuteczności gaśniczej co najmniej 55A i 183B każda;
- 2 koce gaśnicze o wymiarach co najmniej 2 m x 3 m;
- urządzenia lub środki przeznaczone do gaszenia pożarów grupy D, jeżeli wystąpienie takich pożarów jest możliwe, określone indywidualnie w warunkach ochrony ppoż. zawartych w operacie przeciwpożarowym.

WYKONAWCY OPRACOWANIA	
<i>Projektant architektury:</i> mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska upr. proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr BŁ-PdOKK/31/2005, data opracowania 28 maj 2025r.	
<i>Projektant konstrukcji:</i> inż. Waldemar Kozłowski upr. upr. proj. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr Łom.5/80, data opracowania 28 maj 2025r.	
<i>Sprawdzający konstrukcję:</i> mgr inż. bud. Adela Iwona Lisiewicz upr. proj. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń nr PDL/0001/PBKb/21, data opracowania 28 maj 2025r.	
<i>Projektant instalacji elektrycznych:</i> inż. Maciej Czech upr. proj. w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr PDL/0074/POOE/09, data opracowania 28 maj 2025r.	
<i>Projektant instalacji sanitarnych:</i> mgr inż. Robert Dąbrowski upr. proj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr PDL/0045/POOS/14 data opracowania 28 maj 2025r.	
<i>Współpraca:</i> inż. bud. Adam Komar	

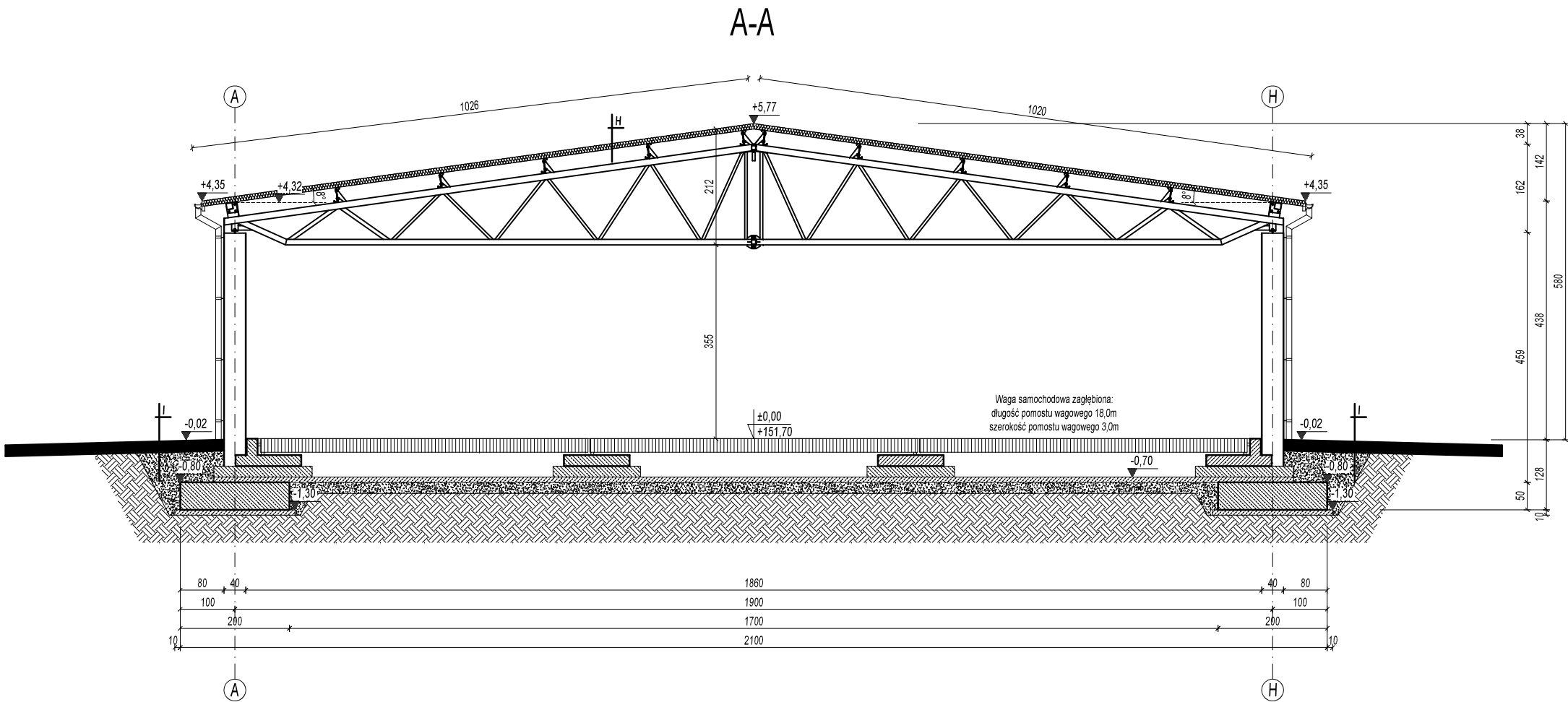
RZUT PRZYZIEMIA
skala 1:100



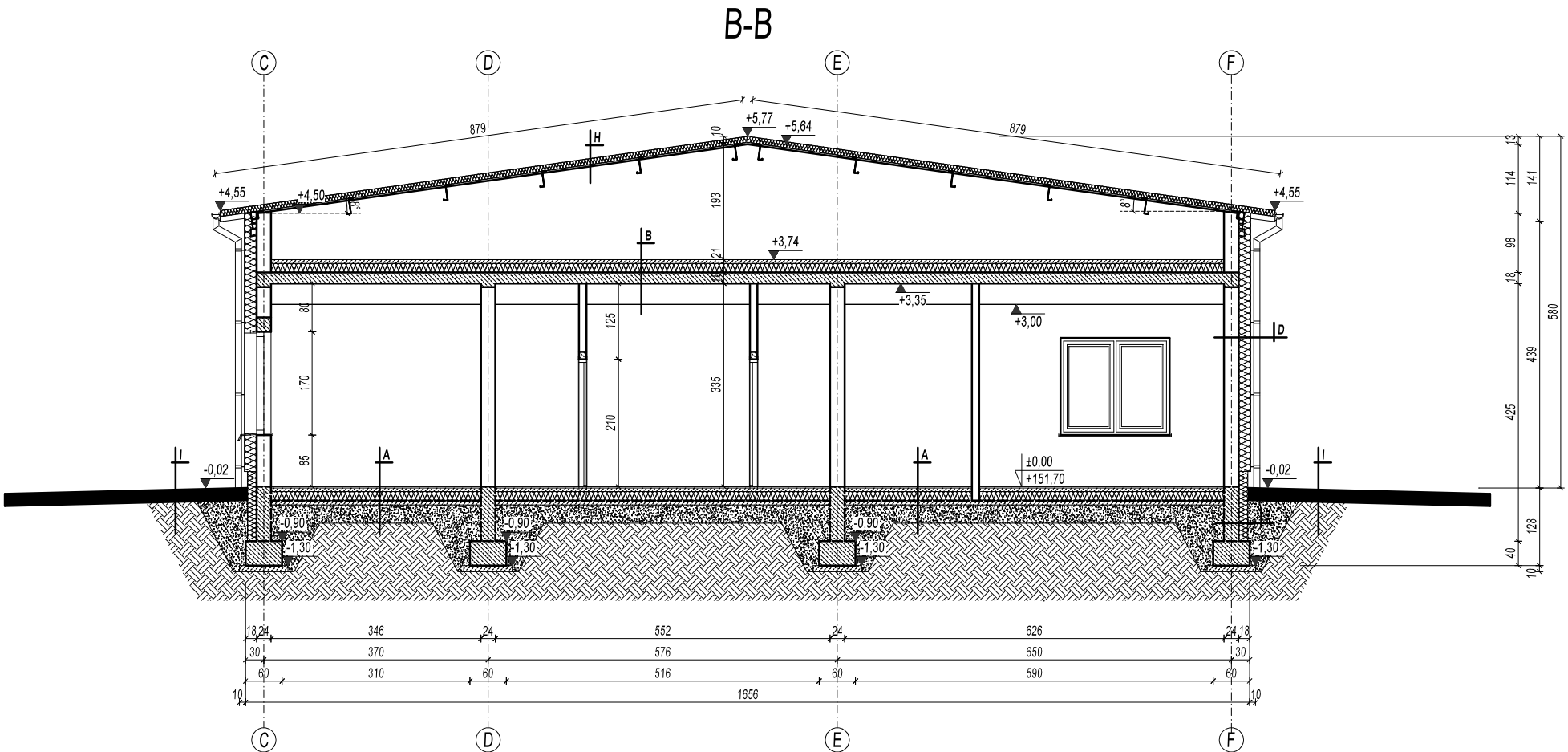
Zestawienie pomieszczeń				
Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m²]	Pow. rzeczywista [m²]	Podłoga
1.01	Komunikacja	18,63	18,63	Płytki gresowe
1.02	Biuro	15,87	15,87	Płytki gresowe
1.03	Toaleta ogólnodostępna	8,00	8,00	Płytki gresowe
1.04	Szatnia czysta	4,86	4,86	Płytki gresowe
1.05	Umywalnia	5,43	5,43	Płytki gresowe
1.06	Toaleta	2,40	2,40	Płytki gresowe
1.07	Prysznic	2,77	2,77	Płytki gresowe
1.08	Szatnia brudna	4,86	4,86	Płytki gresowe
1.09	Pomieszczenie socjalne	10,55	10,55	Płytki gresowe
1.10	Pomieszczenie techniczne	8,00	8,00	Płytki gresowe
1.11	Pomieszczenie do magazynowania odpadów	564,72	564,72	Posadzka betonowa
Razem		648,09	648,09	

Biuro projektowe "ADOM PROJEKTY" Adam Komar 18-218 Sokół, ul. Szosa Białostocka 20, tel. 511 377 312			
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK MAGAZYNOWY Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ NA DZ. NR GEOD. 153, 173/3, OBRĘB WYSZKI		
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PRZYZIEMIA		
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska	BŁ-PdOKK/31/2005	
KONSTRUKCJI	inż. Waldemar Kozłowski	Łom. 5/80	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ	mgr inż. bud. Adela Iwona Lisiewicz	PdL/0001/PBKb/21	
WSPÓŁPRACA	inż. bud. Adam Komar		
DATA OPRACOWANIA: 28 maj 2025r.		SKALA 1:100	NUMER RYSUNKU: A1

PRZEKRÓJ PIONOWY A-A I B-B
skala 1:100

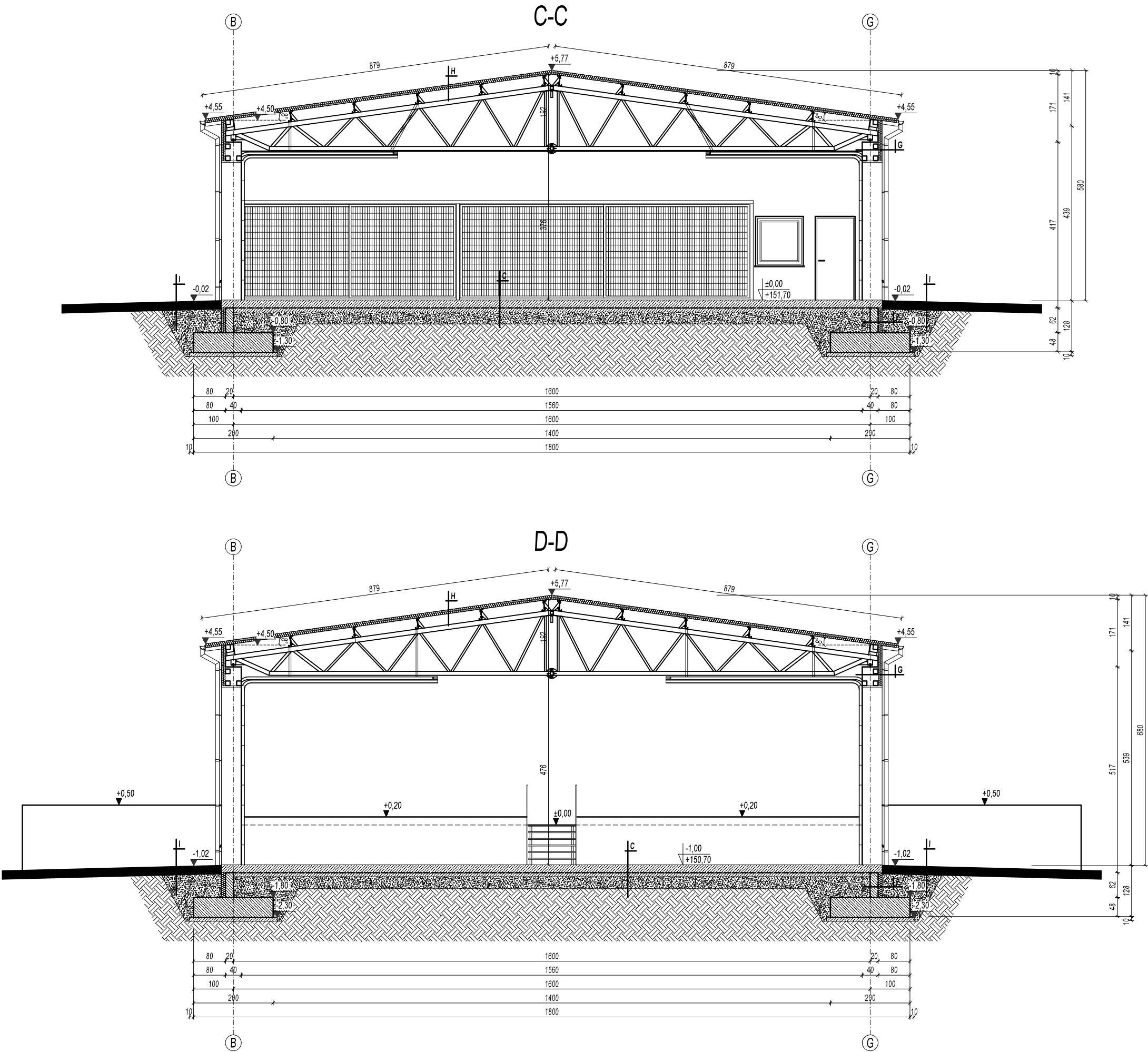


A	płytki gresowa na kleju 2,0 cm	B	wylewka cementowa 6,0 cm
	wylewka cementowa 6,0 cm		styropian EPS 150 λ 0,036 15,0 cm
	styropian EPS 150 λ 0,036 15,0 cm		folia PE 2x0,05 cm
	folia PE 2x0,05 cm		strop żelbetonowy C25/30 (B30) 18,0 cm
	beton C12/15 (B15) 7,0 cm		pustka powietrzna 33,5 cm
C	podsyпка z piasku 30,0 cm	D	panele sufitowe ze skalnej wełny mineralnej na stelażu stalowym 1,5 cm
	grunt rodzimy		
E	beton C25/30 (B30) 20,0 cm zacierany mechanicznie na gładko	F	tynk cienkowarstwowy 0,2 cm
	folia PE 2x0,05 cm		warstwa zbrojona na kleju 0,5 cm
	beton C12/15 (B15) 10,0 cm		styropian EPS 80 λ 0,038 20,0 cm
	podsyпка z piasku 30,0-60,0 cm		bloczek z betonu komórkowego kl. 500
	grunt rodzimy		tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
G		H	
I	folia kubełkowa		folia kubełkowa
	siatka zbrojeniowa na kleju		siatka zbrojeniowa na kleju
	styropian ekstrudowany λ 0,035 15,0 cm		styropian ekstrudowany λ 0,035 10,0 cm
	dyspersyjna masa przeciwwilgociowa		dyspersyjna masa przeciwwilgociowa
	beton zbrojony C25/30 (B30) 24,0 cm		beton zbrojony C25/30 (B30) 20,0 cm
	dyspersyjna masa przeciwwilgociowa		dyspersyjna masa przeciwwilgociowa
	płyta warstwowa ścienna z rdzeniem poliuretanowym 10,0 cm		płyta warstwowa dachowa z rdzeniem poliuretanowym 10,0 cm
	elementy konstrukcyjne stalowe		elementy konstrukcyjne stalowe
	kostka betonowa 8,0 cm		kostka betonowa 8,0 cm
	podsyпка piaskowo-cementowa 10,0 cm		podsyпка piaskowo-cementowa 10,0 cm
	kruszywo łamane 25,0-30,0 cm		kruszywo łamane 25,0-30,0 cm
	podsyпка z piasku 20,0-30,0 cm		podsyпка z piasku 20,0-30,0 cm



Biuro projektowe "ADOM PROJEKTY" Adam Komar 18-218 Sokoły, ul. Szosa Białostocka 20, tel. 511 377 312			
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK MAGAZYNOWY Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ NADZ. NR GEOD. 153, 173/3, OBRĘB WYSZKI		
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ PIONOWY A-A I B-B		
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska	BL-PdOKK/31/2005	
KONSTRUKCJI	inż. Waldemar Kozłowski	Łom. 5/80	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ	mgr inż. bud. Adela Iwona Lisiewicz	PDL/0001/PBKb/21	
WSPÓŁPRACA	inż. bud. Adam Komar		
DATA OPRACOWANIA: 28 maj 2025r.		SKALA 1:100	NUMER RYSUNKU: A2

PRZEKRÓJ PIONOWY C-C I D-D
skala 1:100



A	piłka gresowa na kleju 2,0 cm
	wylewka cementowa 6,0 cm
	styropian EPS 150 λ 0,036 15,0 cm
	folia PE 2x0,05 cm
	beton C12/15 (B15) 7,0 cm
	podsyпка z piasku 30,0 cm

C	beton C25/30 (B30) 20,0 cm zacierany mechanicznie na gładko
	folia PE 2x0,05 cm
	beton C12/15 (B15) 10,0 cm
	podsyпка z piasku 30,0-60,0 cm
	grunt rodzimy

E	folia kubełkowa
	siatka zbrojeniowa na kleju
	styropian ekstrudowany λ 0,035 15,0 cm
	dyspersyjna masa przeciwwilgociowa
	beton zbrojony C25/30 (B30) 24,0 cm

G	piłta warstwowa ścienna z rdzeniem poliuretanowym 10,0 cm
	elementy konstrukcyjne stalowe/żelbetowe

I	kostka betonowa 8,0 cm
	podsyпка piaskowo-cementowa 10,0 cm
	kruszywo łamane 25,0-30,0 cm
	podsyпка z piasku 20,0-30,0 cm

B	wylewka cementowa 6,0 cm
	styropian EPS 150 λ 0,036 15,0 cm
	folia PE 2x0,05 cm
	strop żelbetowy C25/30 (B30) 18,0 cm
	puszka powietrzna 33,5 cm
	panele sufitowe ze skalnej wełny mineralnej na stelażu stalowym 1,5 cm

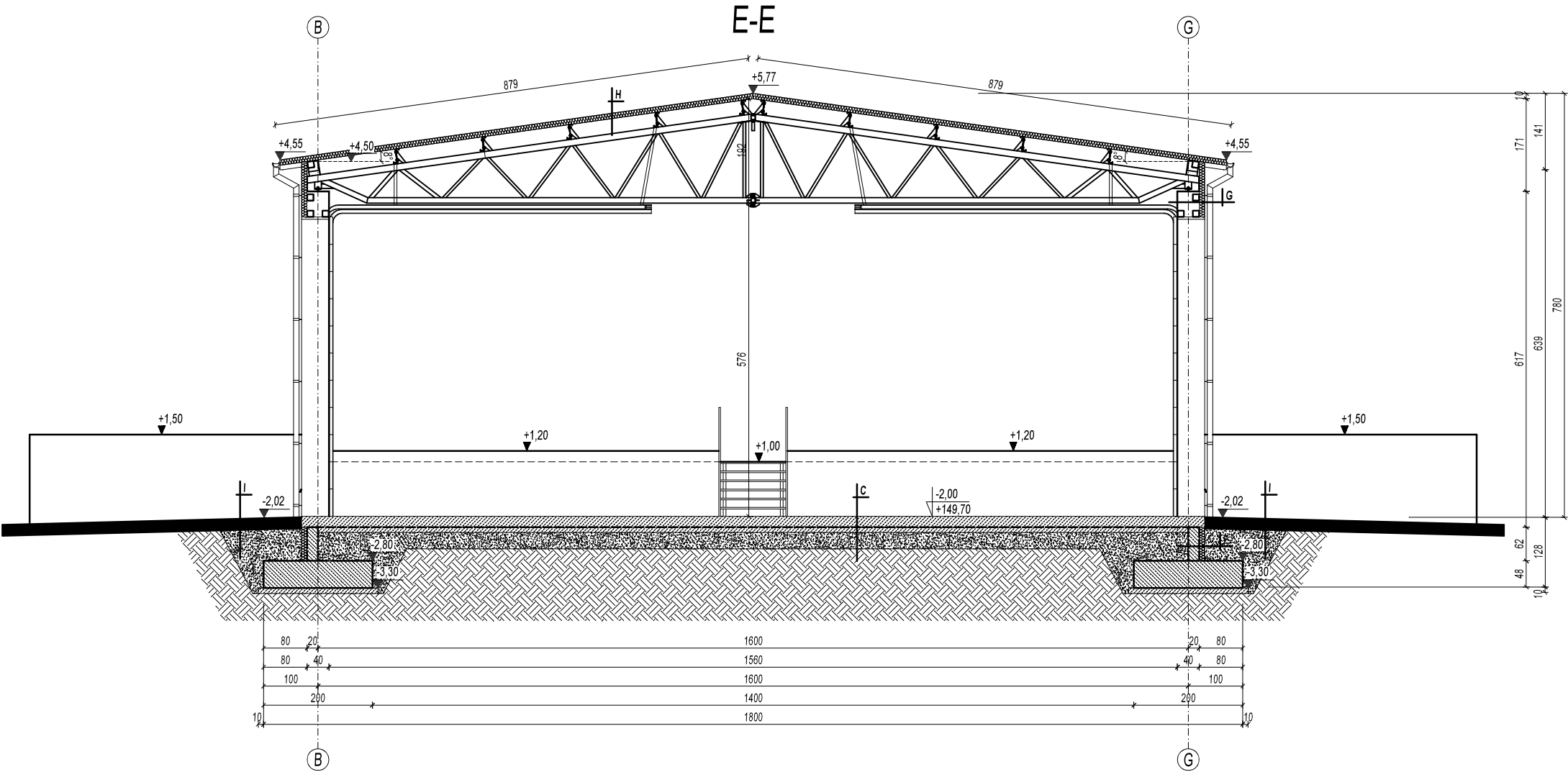
D	tynk cienkowarstwowy 0,2 cm
	warstwa zbrojona na kleju 0,5 cm
	styropian EPS 80 λ 0,038 20,0 cm
	błoczek z betonu komórkowego kl. 500
	tynk cementowo-wapienny 1,5 cm

F	folia kubełkowa
	siatka zbrojeniowa na kleju
	styropian ekstrudowany λ 0,035 10,0 cm
	dyspersyjna masa przeciwwilgociowa
	beton zbrojony C25/30 (B30) 20,0 cm

H	piłta warstwowa dachowa z rdzeniem poliuretanowym 10,0 cm
	elementy konstrukcyjne stalowe

Biuro projektowe "ADOM PROJEKTY" Adam Komar 18-218 Sokoły, ul. Szosa Białostocka 20, tel. 511 377 312			
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK MAGAZYNOWY Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ NA DZ. NR GEOD. 153, 173/3, OBRĘB WYSZKI		
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ PIONOWY C-C I D-D		
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska	BŁ- PdOKK/31/2005	
KONSTRUKCJI	inż. Waldemar Kozłowski	Łom. 5/80	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ	mgr inż. bud. Adela Iwona Lisiewicz	PDL/0001/PBKb/21	
WSPÓŁPRACA	inż. bud. Adam Komar		
DATA OPRACOWANIA: 28 maj 2025r.		SKALA 1:100	NUMER RYSUNKU: A3

PRZEKRÓJ PIONOWY E-E
skala 1:100



A	płytki gresowa na kleju 2,0 cm
	wylewka cementowa 6,0 cm
	styropian EPS 150 λ 0,036 15,0 cm
	folia PE 2x0,05 cm
	beton C12/15 (B15) 7,0 cm
	podsypka z piasku 30,0 cm
	grunt rodzimy

B	wylewka cementowa 6,0 cm
	styropian EPS 150 λ 0,036 15,0 cm
	folia PE 2x0,05 cm
	strop żelbetonowy C25/30 (B30) 18,0 cm
	pustka powietrzna 33,5 cm
	panele sufitowe ze skalnej wełny mineralnej na stelażu stalowym 1,5 cm

C	beton C25/30 (B30) 20,0 cm zacierany mechanicznie na gładko
	folia PE 2x0,05 cm
	beton C12/15 (B15) 10,0 cm
	podsypka z piasku 30,0-60,0 cm
	grunt rodzimy

D	tynk cienkowarstwowy 0,2 cm
	warstwa zbrojona na kleju 0,5 cm
	styropian EPS 80 λ 0,038 20,0 cm
	bloczek z betonu komórkowego kl. 500
	tynk cementowo-wapienny 1,5 cm

E	folia kubełkowa
	siatka zbrojeniowa na kleju
	styropian ekstrudowany λ 0,035 15,0 cm
	dyspersyjna masa przeciwwilgociowa
	beton zbrojony C25/30 (B30) 24,0 cm
	dyspersyjna masa przeciwwilgociowa

F	folia kubełkowa
	siatka zbrojeniowa na kleju
	styropian ekstrudowany λ 0,035 10,0 cm
	dyspersyjna masa przeciwwilgociowa
	beton zbrojony C25/30 (B30) 20,0 cm
	dyspersyjna masa przeciwwilgociowa

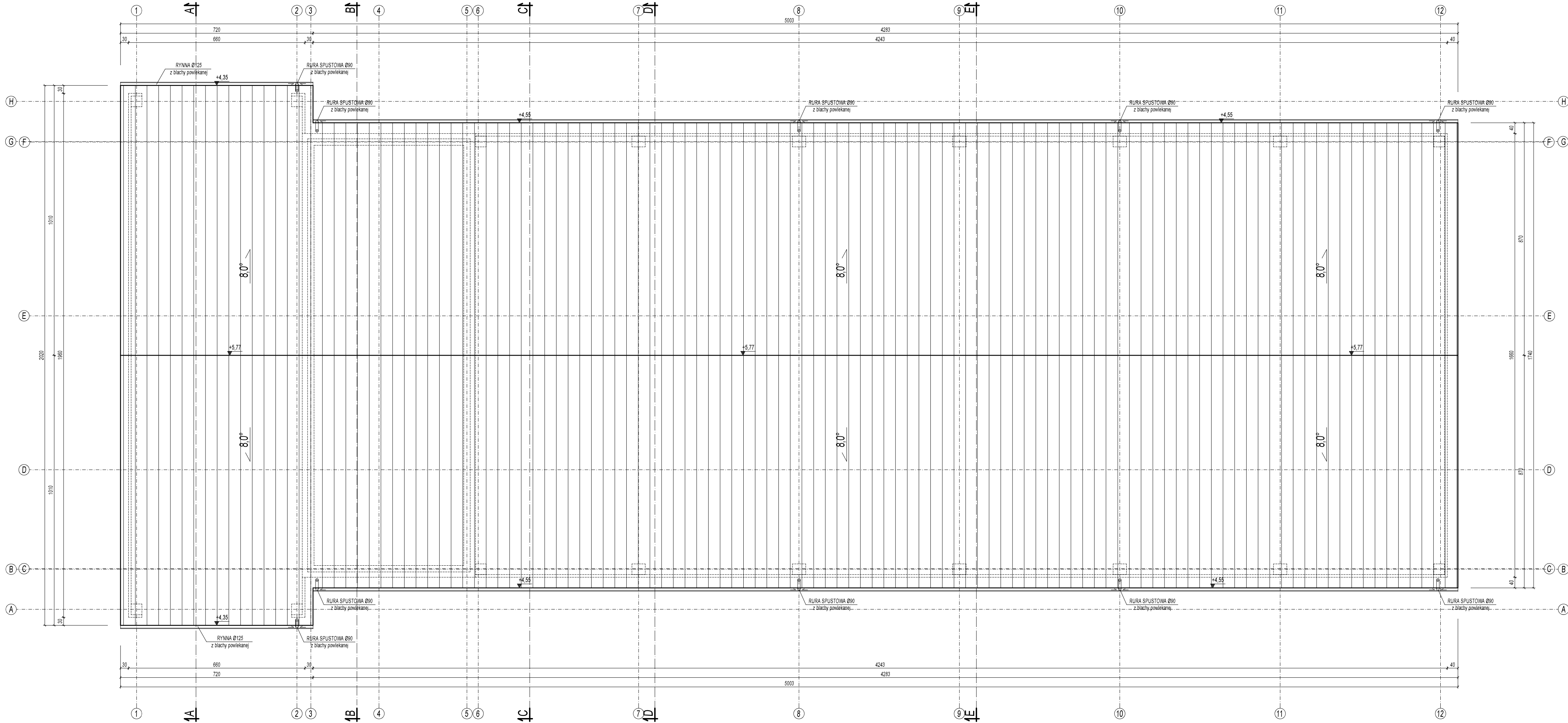
G	płyta warstwowa ścienna z rdzeniem poliuretanowym 10,0 cm
	elementy konstrukcyjne stalowe

H	płyta warstwowa dachowa z rdzeniem poliuretanowym 10,0 cm
	elementy konstrukcyjne stalowe

I	kostka betonowa 8,0 cm
	podsypka piaskowo-cementowa 10,0 cm
	kruszywo łamane 25,0-30,0 cm
	podsypka z piasku 20,0-30,0 cm

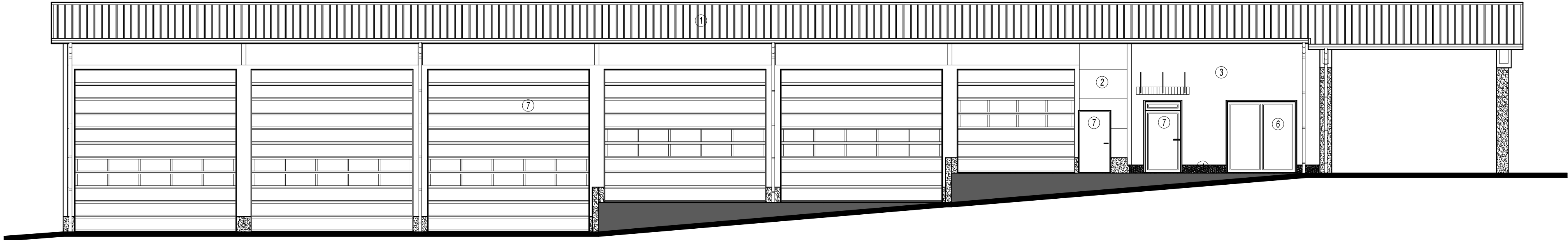
Biuro projektowe "ADOM PROJEKTY" Adam Komar 18-218 Sokół, ul. Szosa Białostocka 20, tel. 511 377 312			
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK MAGAZYNOWY Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ NA DZ. NR GEOD. 153, 173/3, OBREB WYSZKI		
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ PIONOWY E-E		
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska	BŁ-PdOKK/31/2005	
KONSTRUKCJI	inż. Waldemar Kozłowski	Łom. 5/80	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ	mgr inż. bud. Adela Iwona Lisiewicz	PDL/0001/PBKb/21	
WSPÓŁPRACA	inż. bud. Adam Komar		
DATA OPRACOWANIA: 28 maj 2025r.		SKALA 1:100	NUMER RYSUNKU: A4

RZUT POŁACI DACHOWEJ
skala 1:100

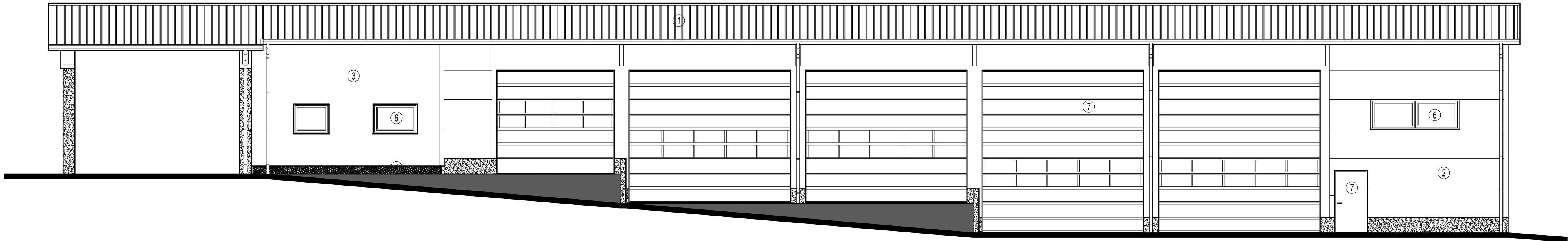


Biuro projektowe "ADOM PROJEKTY" Adam Komar 18-218 Sokóły, ul. Szosa Białostocka 20, tel. 511 377 312			
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK MAGAZYNOWY Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ NA DZ. NR GEOD. 153, 173/3, OBRĘB WYSZKI		
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT POŁACI DACHOWEJ		
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska	BŁ-PdOKK/31/2005	
KONSTRUKCJI	inż. Waldemar Kozłowski	Łom. 5/80	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ	mgr inż. bud. Adela Iwona Lisiewicz	PDL/0001/PBkb/21	
WSPÓŁPRACA	inż. bud. Adam Komar		
DATA OPRACOWANIA: 28 maj 2025r.		SKALA 1:100	NUMER RYSUNKU: A5

ELEWACJA WSCHODNIA I
ZACHODNIA
skala 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA



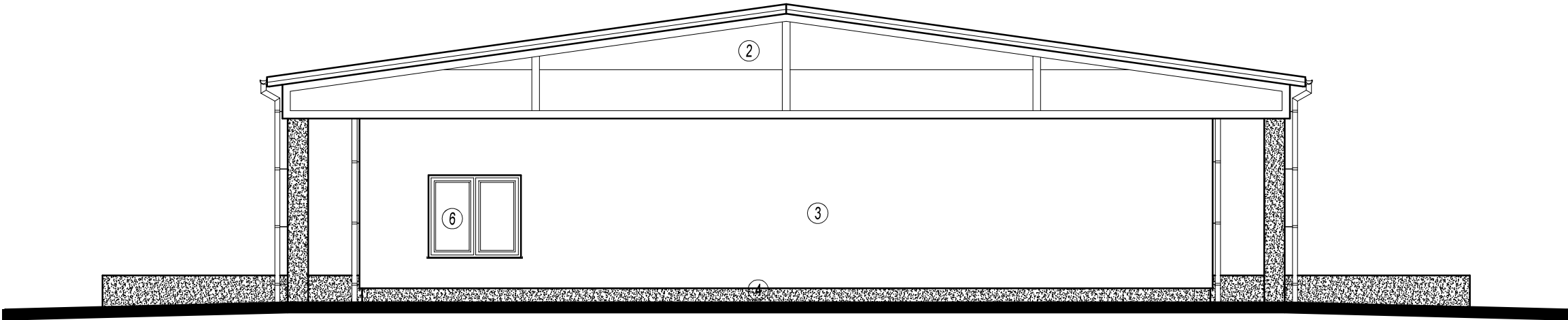
ELEWACJA ZACHODNIA

Dane materiałowe:

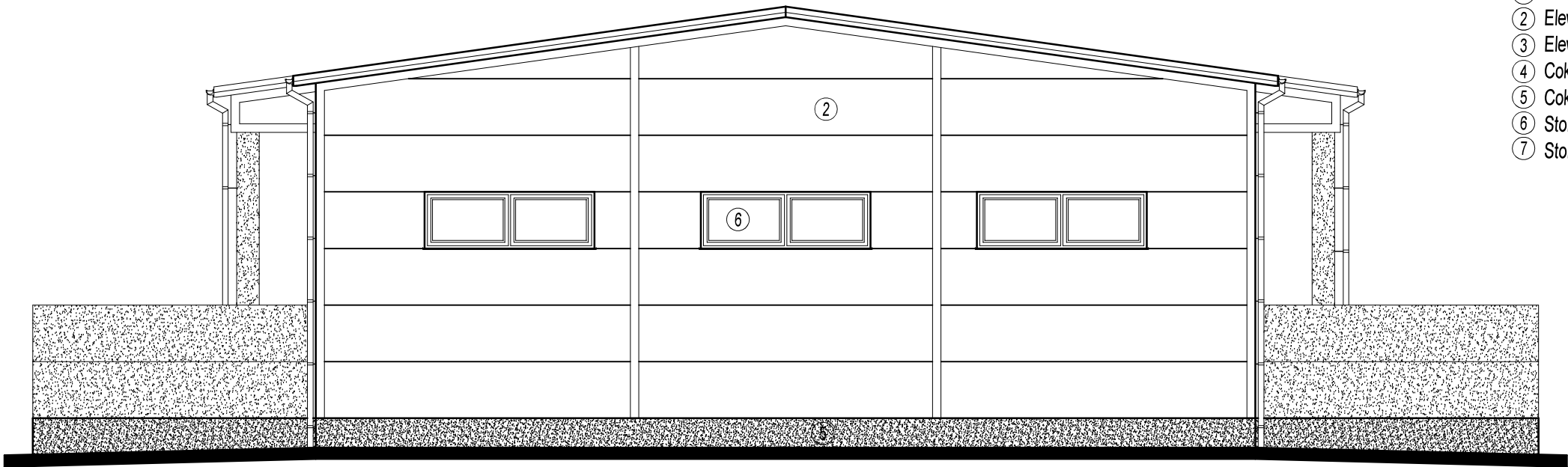
- ① Dach- płyta warstwowa dachowa z okładziną metalową w kolorze grafitowym
- ② Elewacja- płyta warstwowa ścienna z okładziną metalową w kolorze grafitowym
- ③ Elewacja- tynk cienkowarstwowy w kolorze jasnoszarym
- ④ Cokół- tynk mozaikowy w odcieniach koloru grafitowego
- ⑤ Cokół- beton w kolorze naturalnym
- ⑥ Stolarka okienna- okna PCV w kolorze grafitowym
- ⑦ Stolarka drzwiowa- aluminiowa lub stalowa w kolorze grafitowym

Biuro projektowe "ADOM PROJEKTY" Adam Komar 18-218 Sokółki, ul. Szosa Białostocka 20, tel. 511 377 312			
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK MAGAZYNOWY Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ NA DZ. NR GEOD. 153, 173/3, OBRĘB WYSZKI		
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA		
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska	BŁ-PdOKK/31/2005	
KONSTRUKCJI	inż. Waldemar Kozłowski	Łom. 5/80	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ	mgr inż. bud. Adela Iwona Lisiewicz	PdL/0001/PBKb/21	
WSPÓŁPRACA	inż. bud. Adam Komar		
DATA OPRACOWANIA: 28 maj 2025r.		SKALA 1:100	NUMER RYSUNKU: A6

ELEWACJA PÓŁNOCNA I
POŁUDNIOWA
skala 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA



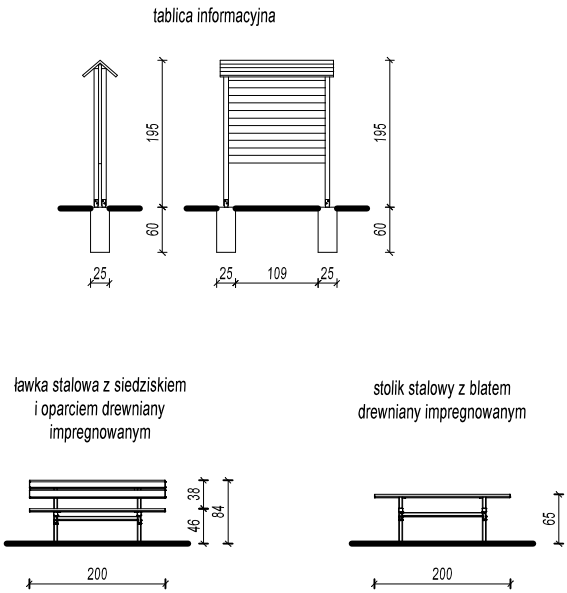
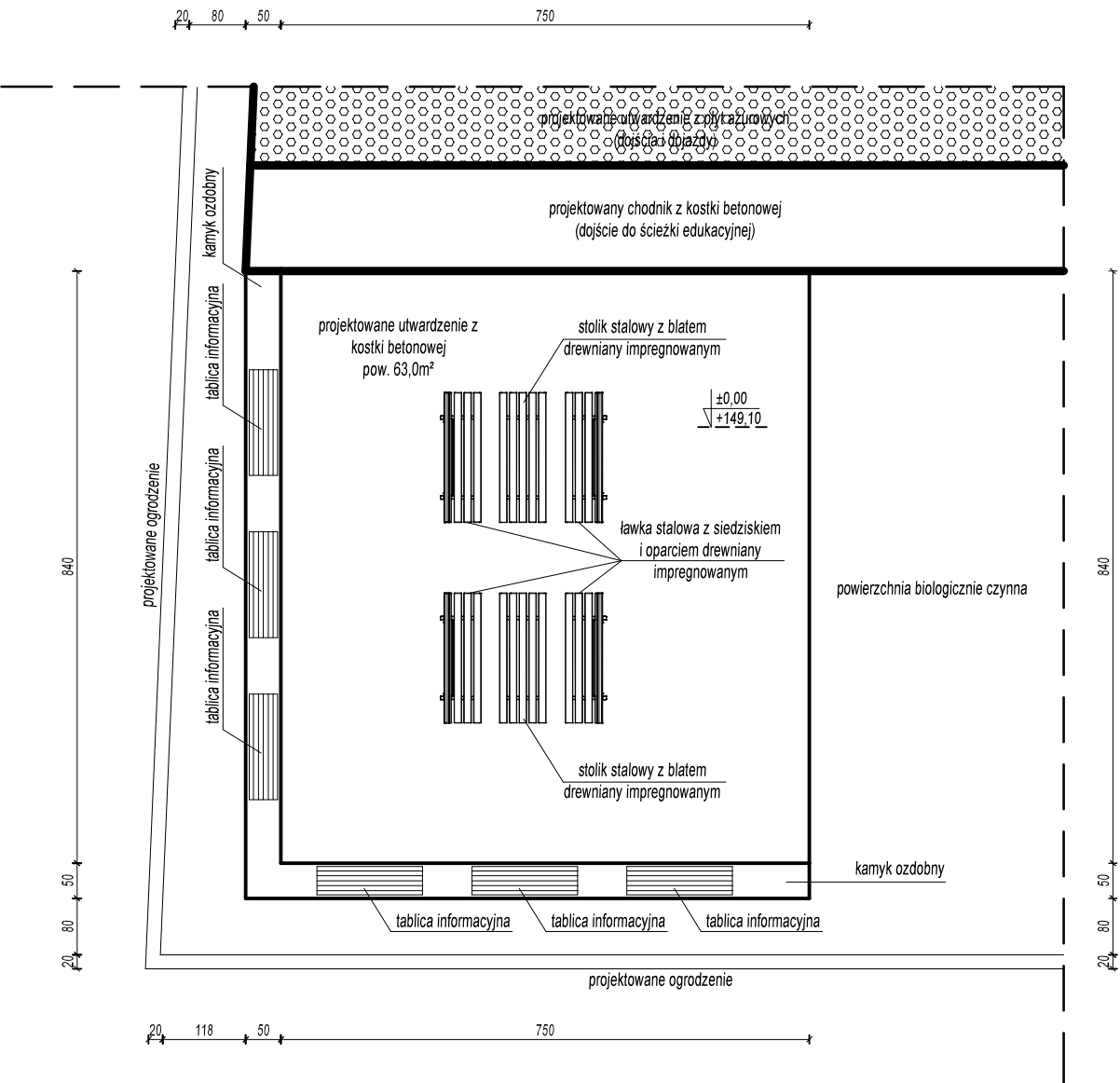
ELEWACJA POŁUDNIOWA

Dane materiałowe:

- ① Dach- płyta warstwowa dachowa z okładziną metalową w kolorze grafitowym
- ② Elewacja- płyta warstwowa ścienna z okładziną metalową w kolorze grafitowym
- ③ Elewacja- tynk cienkowarstwowy w kolorze jasnoszarym
- ④ Cokół- tynk mozaikowy w odcieniach koloru grafitowego
- ⑤ Cokół- beton w kolorze naturalnym
- ⑥ Stolarka okienna- okna PCV w kolorze grafitowym
- ⑦ Stolarka drzwiowa- aluminiowa lub stalowa w kolorze grafitowym

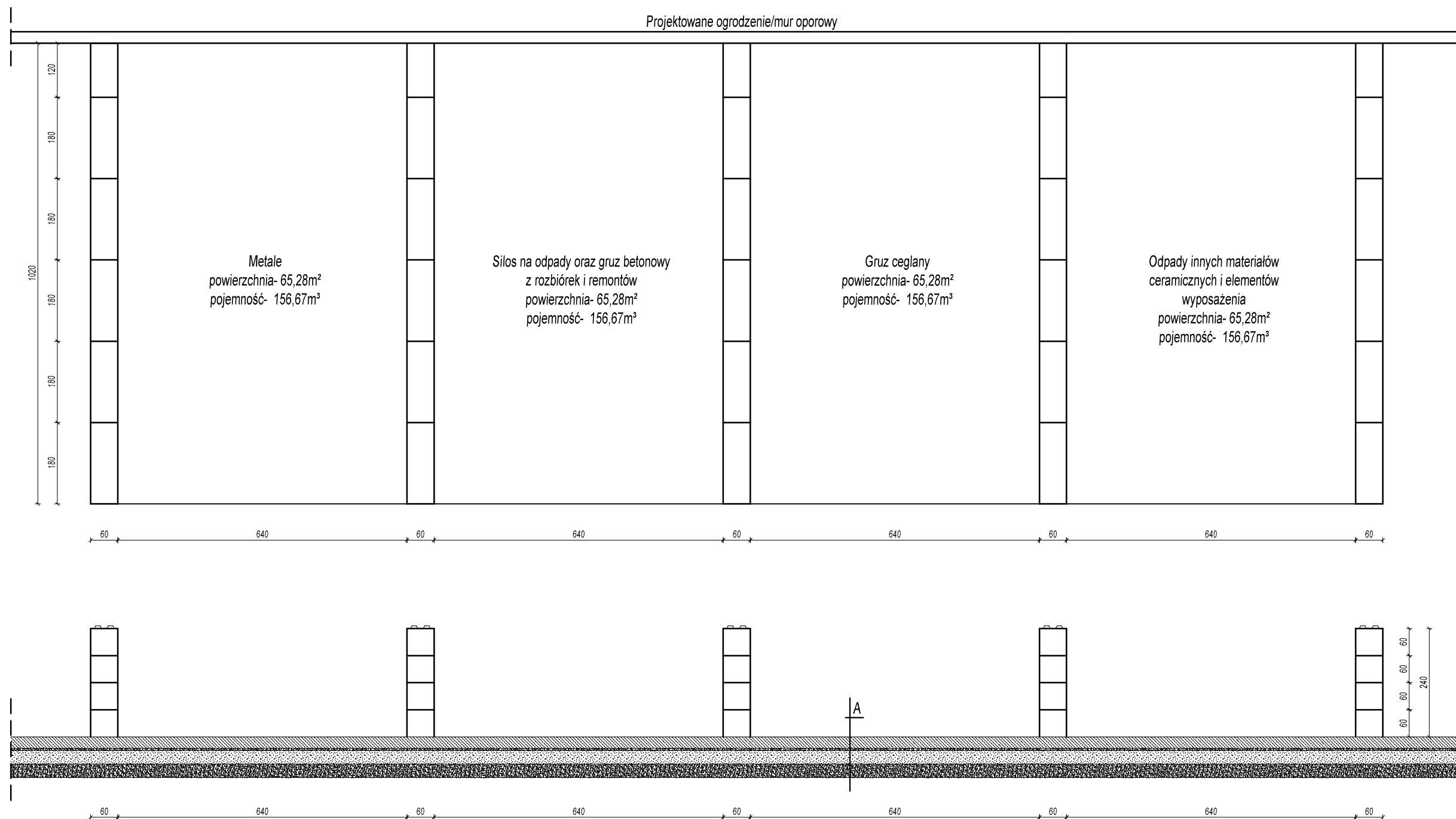
Biuro projektowe "ADOM PROJEKTY" Adam Komar 18-218 Sokoły, ul. Szosa Białostocka 20, tel. 511 377 312			
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK MAGAZYNOWY Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ NA DZ. NR GEOD. 153, 173/3, OBRĘB WYSZKI		
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA		
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska	BŁ- PdOKK/31/2005	
KONSTRUKCJI	inż. Waldemar Kozłowski	Łom. 5/80	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ	mgr inż. bud. Adela Iwona Lisiewicz	PDL/0001/PBKb/21	
WSPÓŁPRACA	inż. bud. Adam Komar		
DATA OPRACOWANIA: 28 maj 2025r.		SKALA 1:100	NUMER RYSUNKU: A7

RZUT POZIOMY- ŚCIEŻKA
EDUKACYJNA
skala 1:100

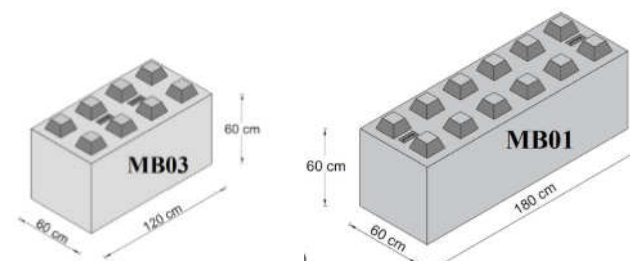


Biuro projektowe "ADOM PROJEKTY" Adam Komar 18-218 Sokoły, ul. Szosa Białostocka 20, tel. 511 377 312			
NAZWA OBIEKTU:	ŚCIEŻKA EDUKACYJNA NADZ. NR GEOD. 153, 173/3, OBRĘB WYSZKI		
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT POZIOMY		
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska	Bł- PdOKK/31/2005	
WSPÓŁPRACA	inż. bud. Adam Komar		
DATA OPRACOWANIA: 28 maj 2025r.		SKALA 1:100	NUMER RYSUNKU: A8

RZUT POZIOMY- SIŁOSY
ZEWNĘTRZNE
skala 1:100



A	beton C25/30 zacierany mechanicznie z dodatkem zbrojenia rozproszonego z włókna szklanego, szcztokowany 25,0cm
	podsyypka piaskowa 5,0cm
	podbudowa z kruszywa łamanego 25,0-30,0cm
	podsyypka piaskowa odsączająca 20,0-30,0cm



Biuro projektowe "ADOM PROJEKTY" Adam Komar 18-218 Sokoły, ul. Szosa Białostocka 20, tel. 511 377 312			
NAZWA OBIEKTU:	SIŁOSY ZEWNĘTRZNE NA DZ. NR GEOD. 153, 173/3, OBREB WYSZKI		
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT POZIOMY		
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska	BŁ-PdOKK/31/2005	
WSPÓŁPRACA	inż. bud. Adam Komar		
DATA OPRACOWANIA: 28 maj 2025r.		SKALA 1:100	NUMER RYSUNKU: A9

3

Ø 63

8 otworów M10

Słup oświetleniowy

Słup oświetleniowy			
nazwa	wysokość H1 [m]	waga [kg]	fundament*
SO 5/4/F160	5	59	D16/160
SO 6/4/F160	6	71	D16/160
SO 7/4/F160	7	82	D16/160
SO 8/4/F160	8	93	D16/160
SO 9/4/F160	9	104	D16/160

Tabela obciążeń**

Tabela obciążeń**				
nazwa słupa	waga oprawy	max. powierzchnia wiatrowa oprawy [m ²]		
		strefa wiatrowa		
	[kg]	I [22 m/s] do 300m n.p.m.	II [26 m/s]	III [24 m/s] do 450m n.p.m.
SO 5/4/F160	50	2,83	1,96	2,34
SO 6/4/F160	50	2,28	1,55	1,86
SO 7/4/F160	50	1,70	1,12	1,37
SO 8/4/F160	50	1,27	0,80	1,01
SO 9/4/F160	50	0,94	0,54	0,72

PODSTAWA
1

WNĘKA REWIZYJNA
2

wnęka
rewizyjna

drzwiczki
rewizyjne

uchwyt uziemienia

← szup oświetleniowy typu SO
← blacha
4mm

100(70^{***})

uchwyt

Data techniques:

- Wymiary [mm] H 1900mm, A 300mm
- Rozstaw śrub/gwintów 200mm
- Średnica gwintu 18mm
- Waga 126,08
- Wymiary [mm] H 1900mm, A 300mm
- Rozstaw śrub/gwintów 160 mm
- Średnica gwintu 18mm
- Waga 126,08

Elektronen probieren/wissen, anzuordnen die nichtwiederholbar ablesbare elektronische

Wydanie 1/2020 SO 5+9/4/F160/01

* Fundament dobrany dla max. obciążenia

** Oprawa montowana bezpośrednio na słupie

*** SO 5/4/F160

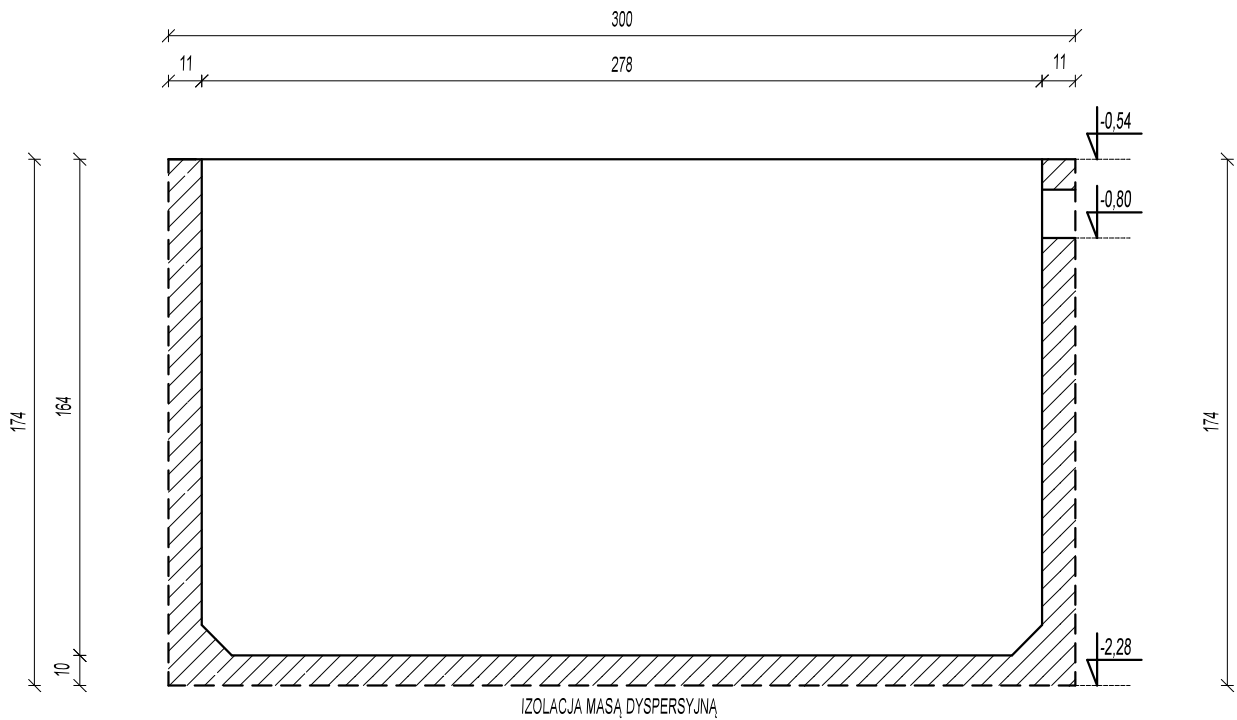
Biuro projektowe "ADOM PROJEKTY" Adam Komar
18-218 Sokół, ul. Szosa Białostocka 20, tel. 511 377 312

NAZWA OBIEKTU:	ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA NA DZ. NR GEOD. 153. 173/3, OBREB WYSZKI
----------------	---

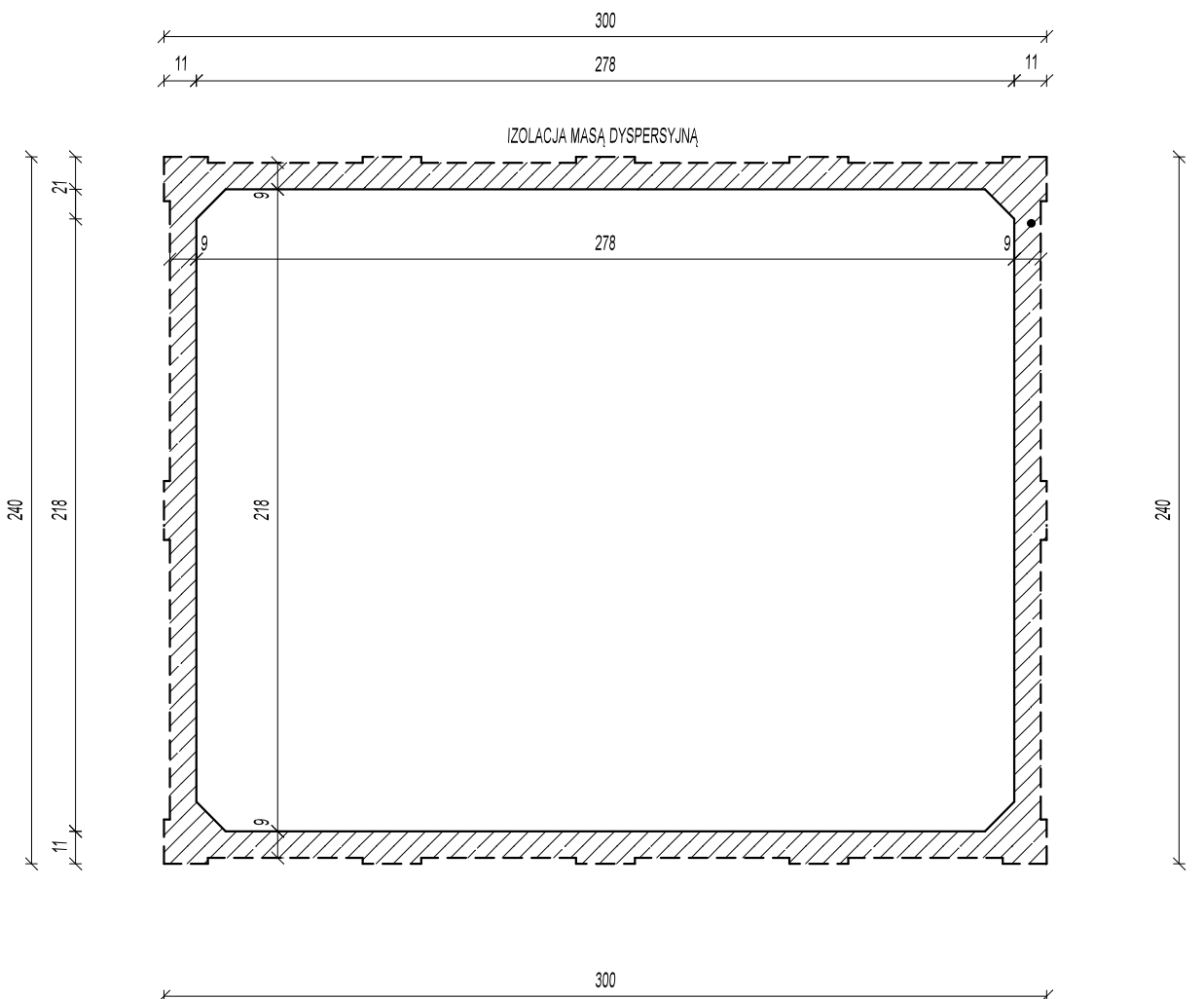
TYTUŁ RYSUNKU:	SŁUP OŚWIETLENIOWY
----------------	--------------------

PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	inż. Maciej Czech	PDL/0074/POOE/09	
DATA OPRACOWANIA: 28 maj 2025r.		SKALA 1:100	NUMER RYSUNKU: E1

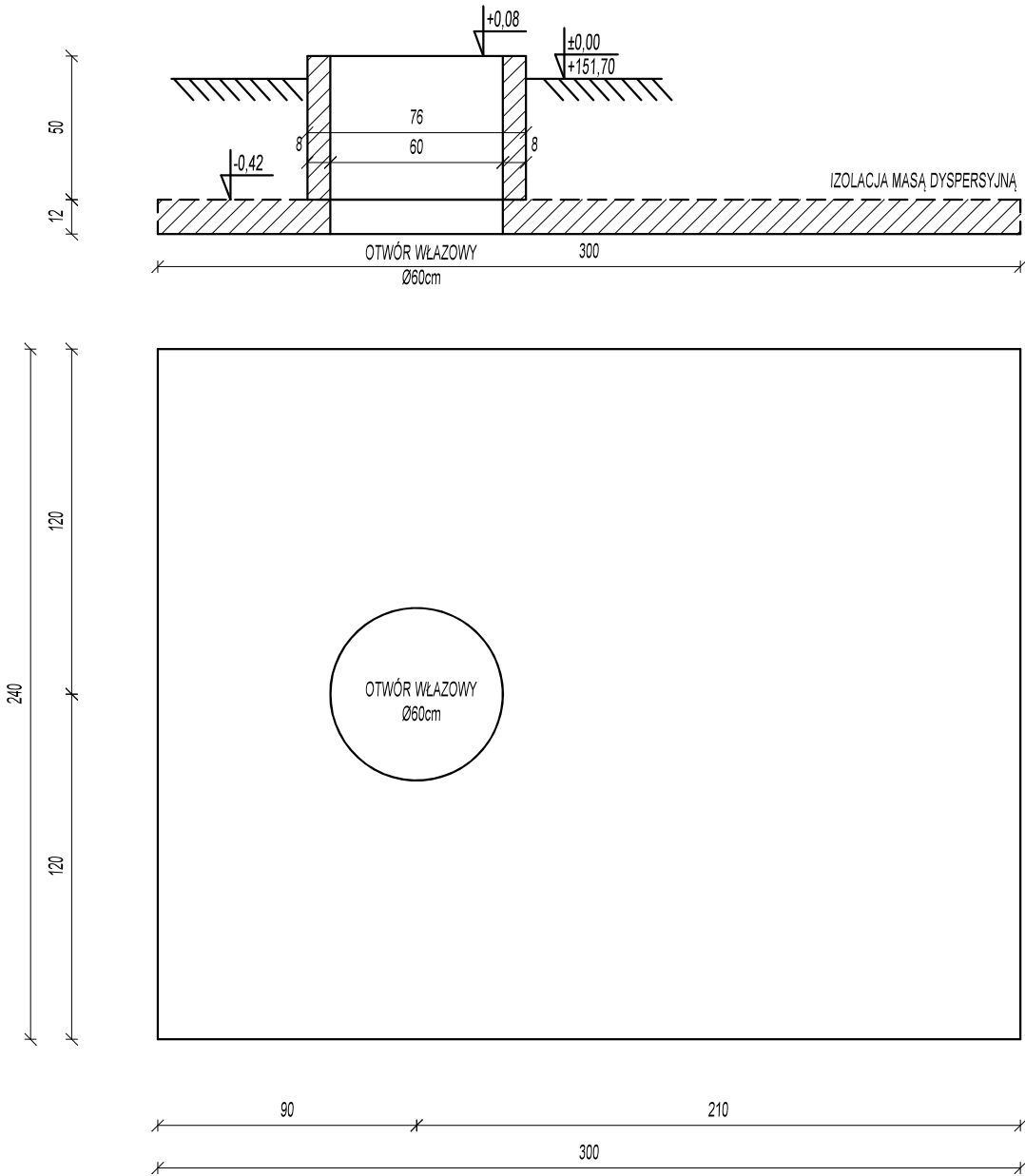
PRZEKRÓJ PIONOWY ELEMENTU DENNEGO



PRZEKRÓJ POZIOMY ELEMENTU DENNEGO



PŁYTA POKRYWOWA

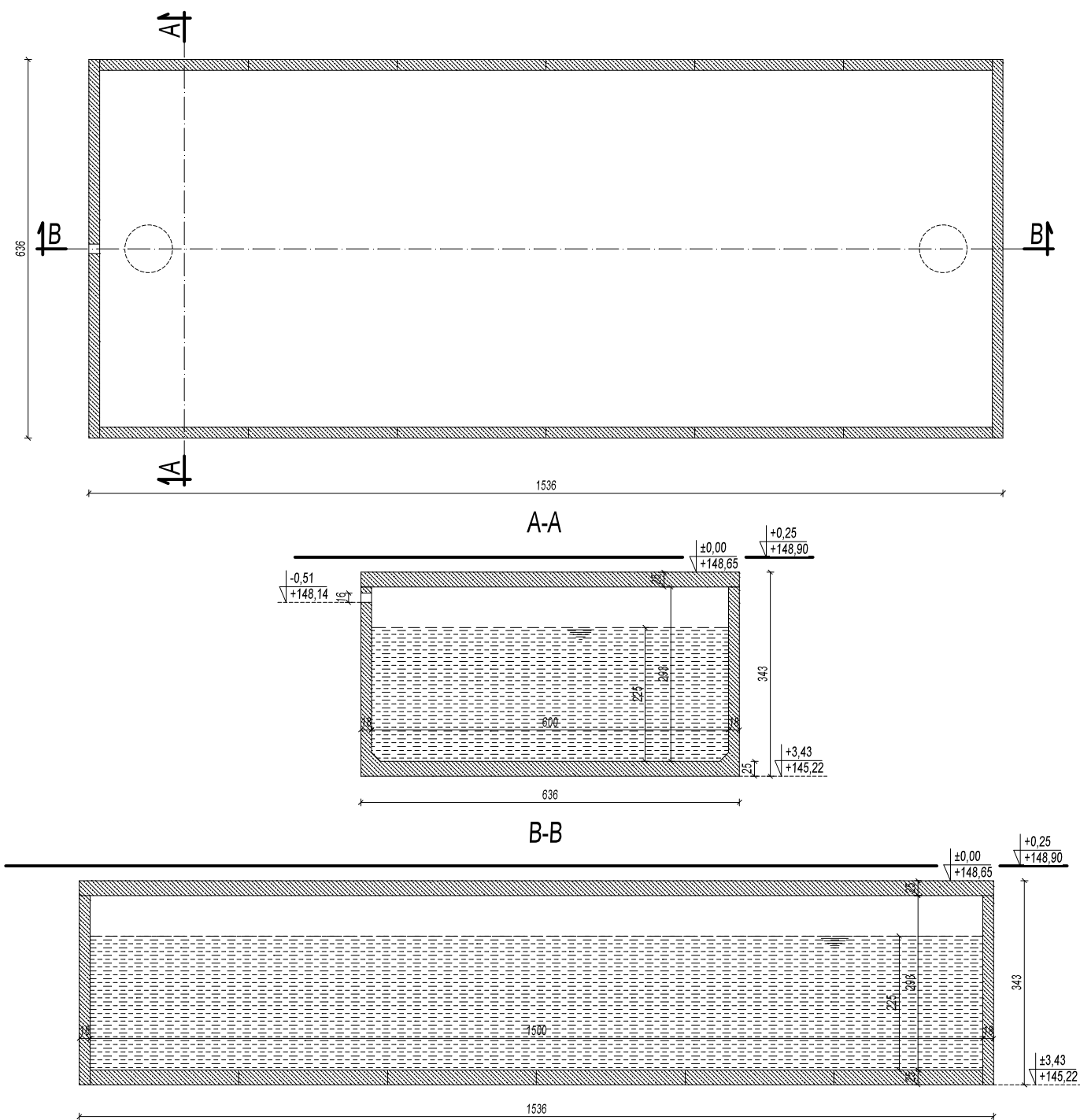


IZOLACJA ZEWNĘTRZNEJ STRONY
ZBIORNIKA MASĄ DSPERSYJNĄ

BETON C20/25
STAL AIII 34GS
OTULINA 3,0cm

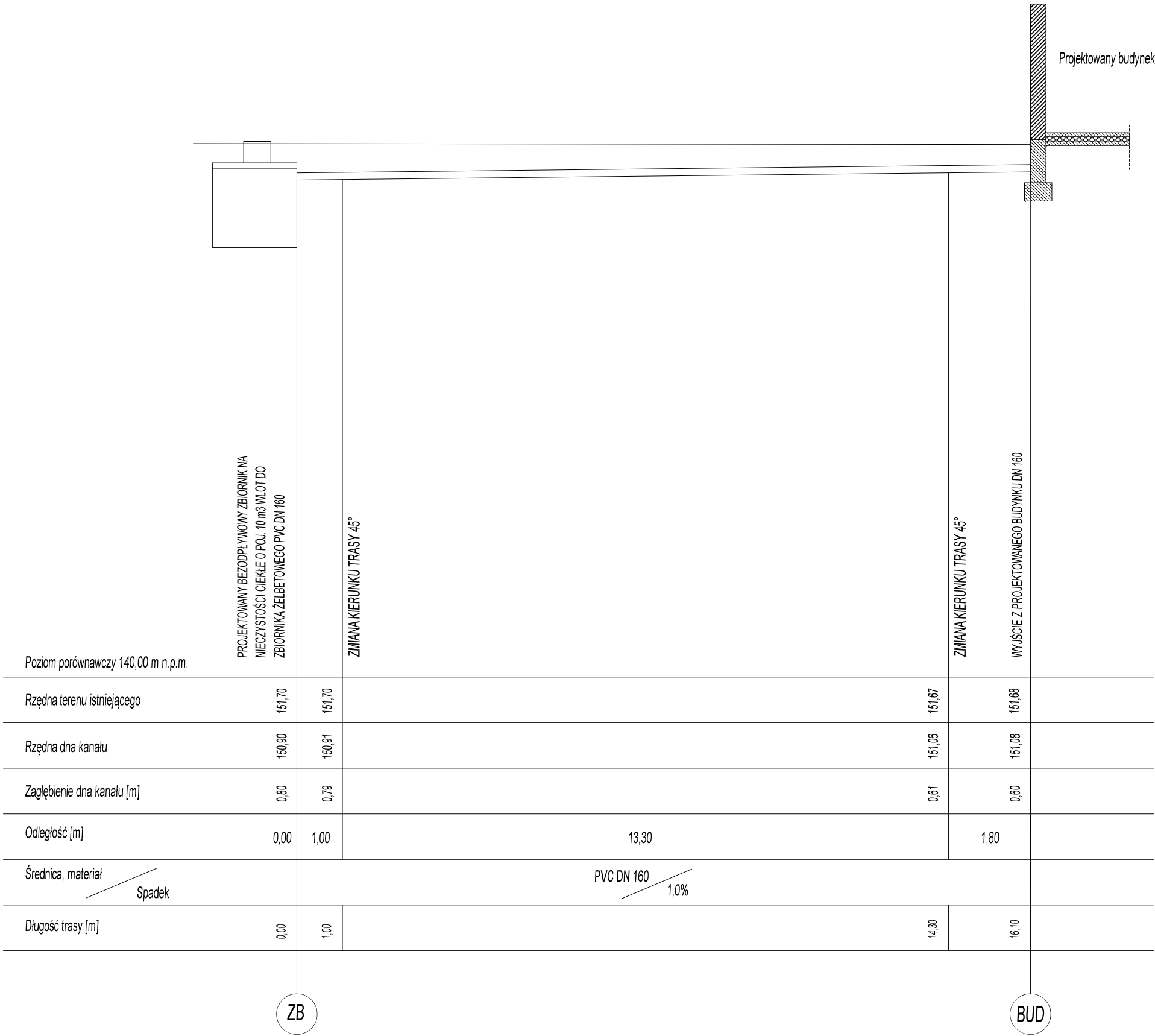
Biuro projektowe "ADOM PROJEKTY" Adam Komar 18-218 Sokoly, ul. Szosa Białostocka 20, tel. 511 377 312			
Nazwa obiektu:	ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 10m³		
Tytuł rysunku:	RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ 10m³		
Projektant	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Instalacji sanitarnych	mgr inż. Robert Dąbrowski	PDL/0045/POOS/14	
Współpraca	inż. bud. Adam Komar		
Data opracowania: 28 maj 2025r			Skala 1:25
			Numer rysunku: S1

RETENCYJNY ZBIORNIK
NA WODY OPADOWE O
POJ. 200m²
skala 1:100



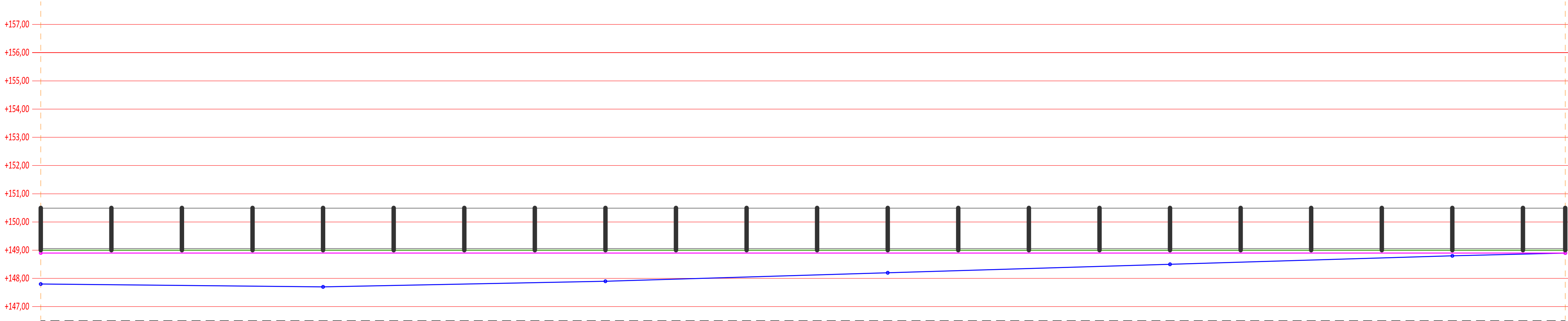
Biuro projektowe "ADOM PROJEKTY" Adam Komar 18-218 Sokoly, ul. Szosa Białostocka 20, tel. 511 377 312			
Nazwa obiektu:	RETENCYJNY ZBIORNIK NA WODY OPADOWE O POJ. 200m³		
Tytuł rysunku:	RETENCYJNY ZBIORNIK NA WODY OPADOWE O POJ. 200m³		
Projektant	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Instalacji sanitarnych	mgr inż. Robert Dąbrowski	PDL/0045/POOS/14	
Współpraca	inż. bud. Adam Komar		
Data opracowania: 28 maj 2025r		Skala 1:100	Numer rysunku: S2

PROFIL PODŁUŻNY DOZIEMNEJ
INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
skala 1:100

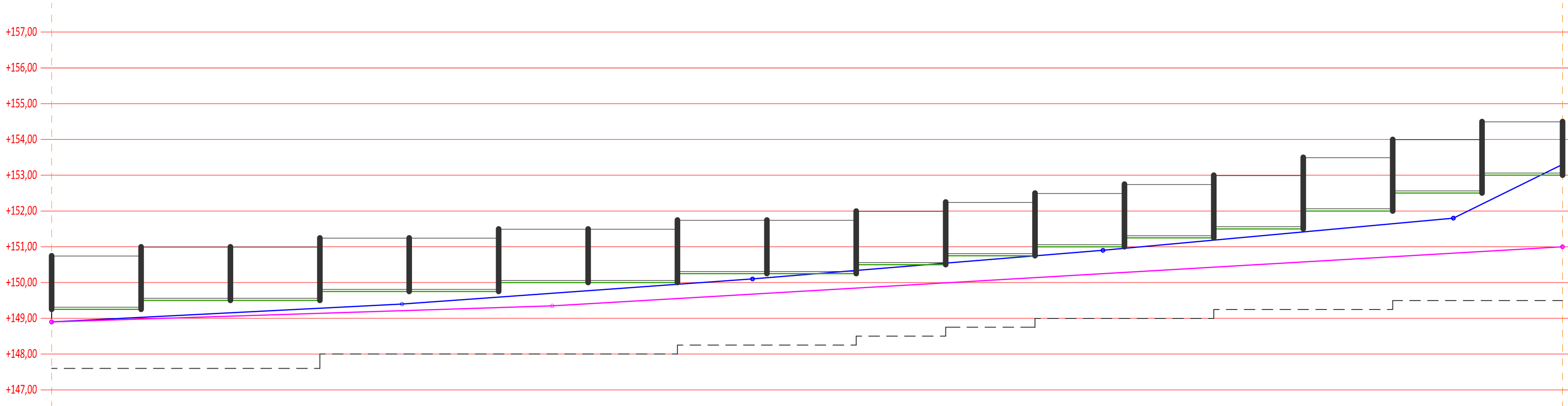


Biuro projektowe "ADOM PROJEKTY" Adam Komar 18-218 Sokół, ul. Szosa Białostocka 20, tel. 511 377 312			
Nazwa obiektu:	DOZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ		
Tytuł rysunku:	PROFIL PODŁUŻNY DOZIEMNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ		
Projektant	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Instalacji sanitarnych	mgr inż. Robert Dąbrowski	PDL/0045/POOS/14	
Współpraca	inż. bud. Adam Komar		
Data opracowania: 28 maj 2025r			Skala 1:100 Numer rysunku: S3

ODCINEK A-B

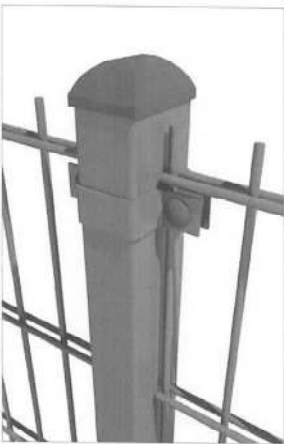
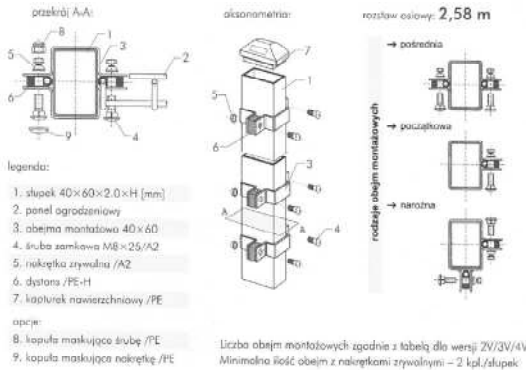


ODCINEK B-C

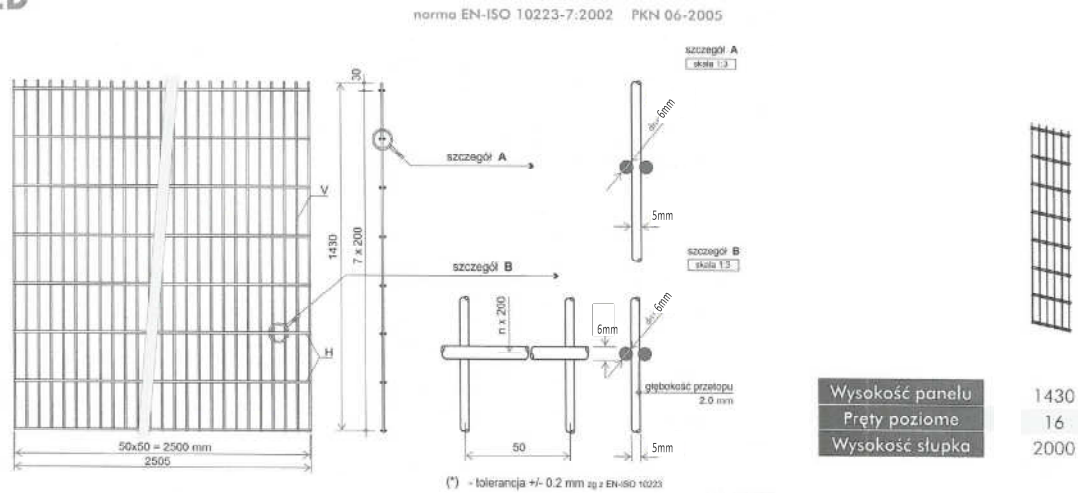


TYP A

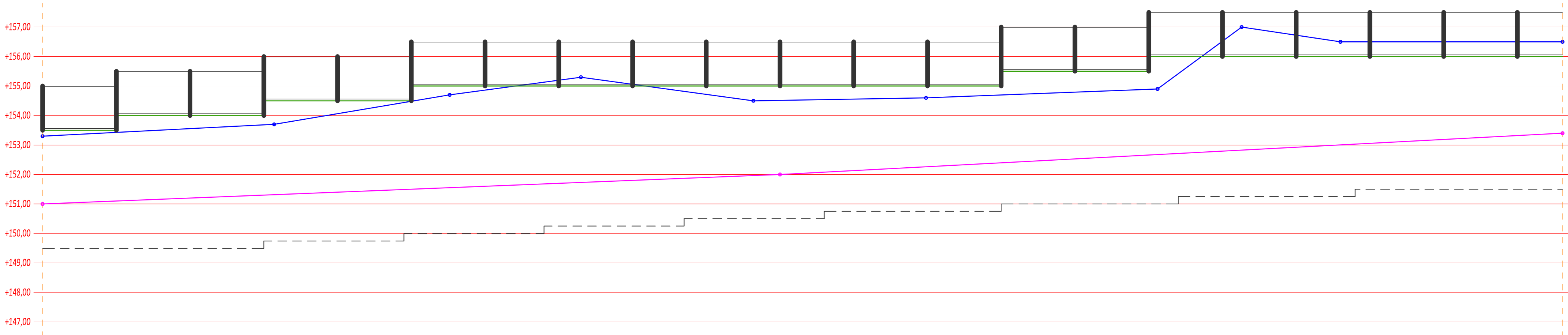
mocowanie obciąża montażową 40x60



TYP 2D

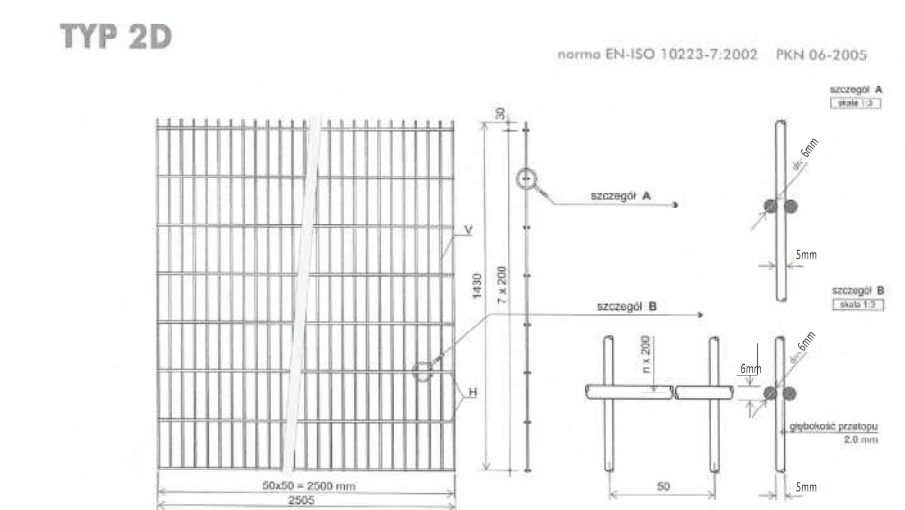
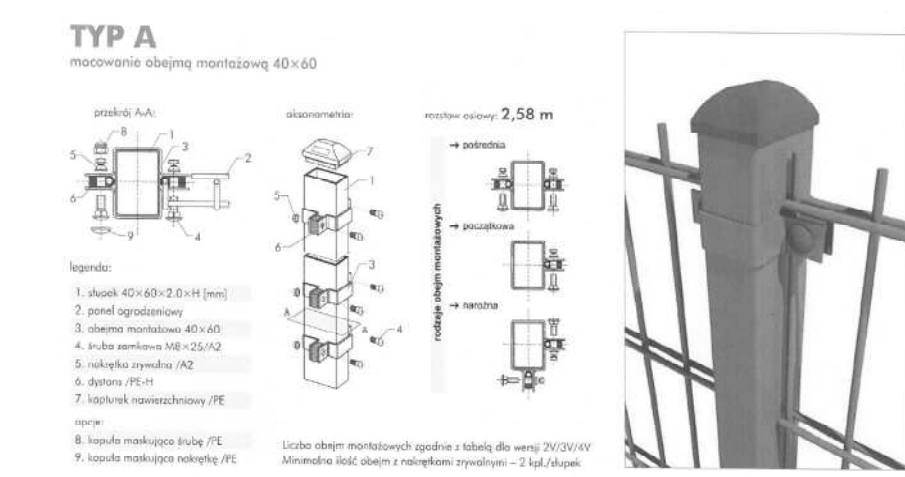
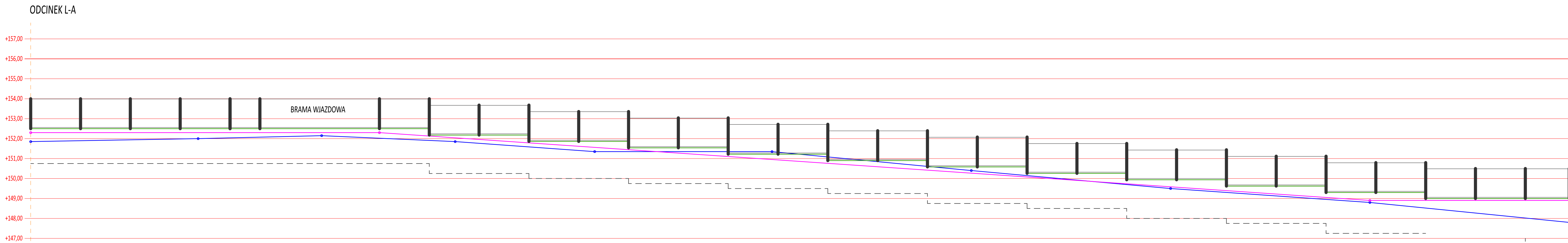
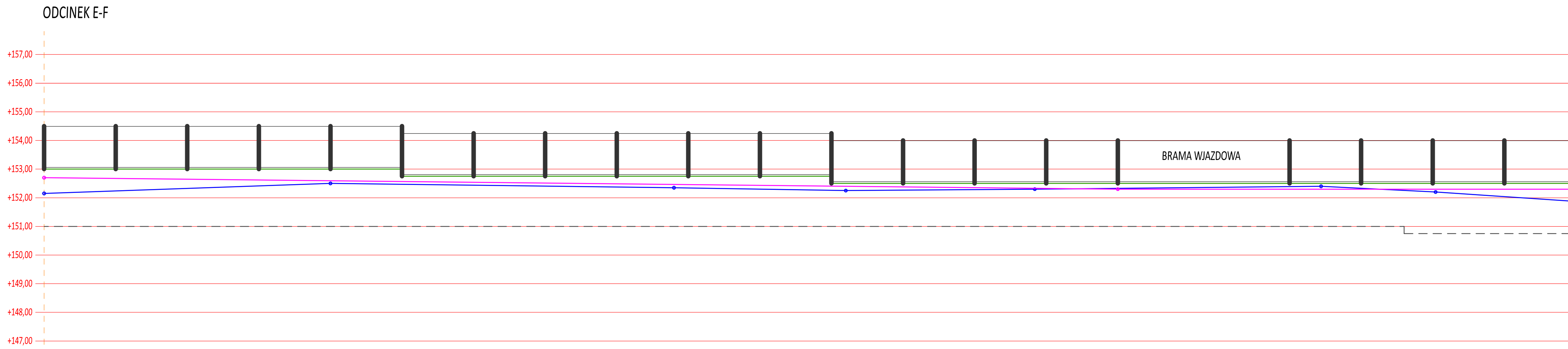
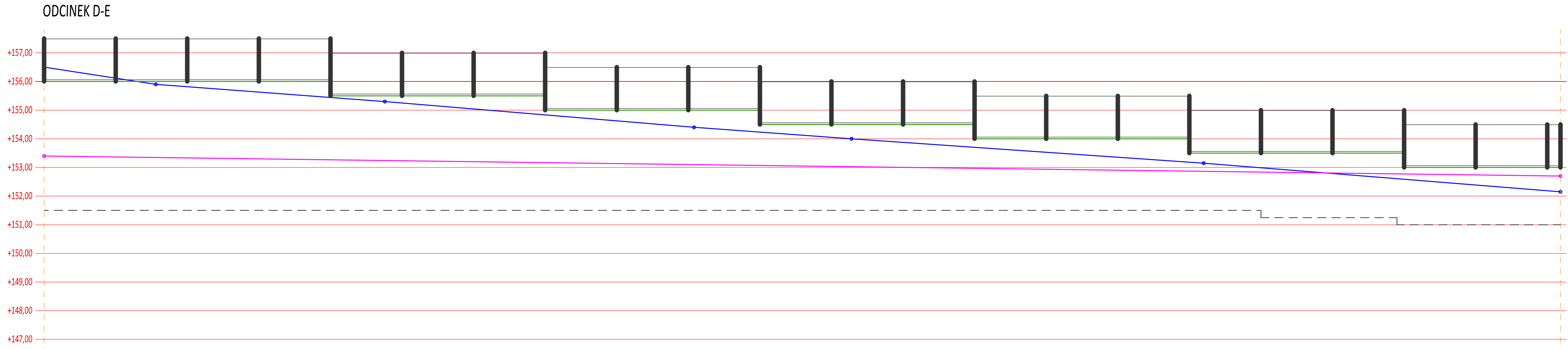


ODCINEK C-D



- ISTNIEJĄCY POZIOM TERENU NA DZIAŁKACH SĄSIĘDNI
- PROJEKTOWANY POZIOM TERENU NA PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁKACH
- GÓRNY POZIOM FUNDAMENTU OGRODZENIA/MURU OPOROWEGO
- DOLNY POZIOM FUNDAMENTU OGRODZENIA/MURU OPOROWEGO

Biuro projektowe "ADOM PROJEKTY" Adam Komar 18-218 Sokółki, ul. Szosa Białostocka 20, tel. 511 377 312			
NAZWA OBIEKTU:	OGRODZENIE, MUR OPOROWY ODCINEK A-B, B-C, C-D NA DZ. NR GEOD. 153, 173/3, OBRĘB WYSZKI		
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZESZKÓŁ PIONOWY		
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska	BŁ-PdOK/31/2005	
WSPÓŁPRACA	inż. bud. Adam Komar		
DATA OPRACOWANIA:	28 maj 2025r.	SKALA 1:100	NUMER RYSUNKU: A10



ISTNIEJĄCY POZIOM TERENU NA
DZIAŁKACH SĄSIEDNICH
PROJEKTOWANY POZIOM TERENU NA
PRZEDMOTOWYCH DZIAŁKACH
GÓRNY POZIOM FUNDAMENTU
OGRODZENIA/MURU OPOROWEGO
DOLNY POZIOM FUNDAMENTU
OGRODZENIA/MURU OPOROWEGO

Biuro projektowe "ADOM PROJEKT" Adam Komar 18-238 Słubice, ul. Słubicka 20, tel. 513 377 312			
NAZWA OBJEKTU: OGRODZENIE, MUR OPOROWY ODCINEK D-E, E-F, L-A NA DZ. NR GEOD. 153.173/3, OBRĘB WYŠKI			
TYTUŁ RYSUNKU: PRZESKÓJ PIONOWY			
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Elżbieta Dęczyńska	84-PdOK/31/2005	
WSPÓŁPRACA	inż. bud. Adam Komar		
DATA OPRACOWANIA: 28 maj 2025r.		SKALA 1:100	NUMER RYSUNKU: A11